



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 65

**19hb Julai 2012**

*TAMBAHAN NO. 2*

No. 15

*PERUNDANGAN*

---

---

**Tr. P.U. 2.**

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)

(TERENGGANU) 2012

---

---

**SUSUNAN KAEDAH - KAEDAH**

---

---

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Kaedah-kaedah

1. Nama, permulaan kuat kuasa dan pemakaian
2. Tafsiran

BAHAGIAN II

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

3. Permohonan untuk kebenaran merancang
4. Permohonan untuk melanjutkan kebenaran merancang
5. Fi

Kaedah-kaedah

6. Maklumat dan keterangan
7. Daftar Permohonan
8. Notis kepada pemunya tanah berjiran
9. Perundingan

### BAHAGIAN III

#### KEBENARAN MERANCANG

10. Kebenaran Merancang
11. Notis pemberian kebenaran merancang kepada pembantah
12. Perintah pembatalan dan pengubahsuaian
13. Tuntutan bagi pampasan dan kos

### BAHAGIAN IV

#### NOTIS-NOTIS PENGUATKUASAAN

14. Notis di bawah seksyen 27
15. Notis di bawah seksyen 28
16. Notis di bawah seksyen 29
17. Notis Rekuisisi
18. Perakuan Pematuhan
19. Notis Pembelian
20. Tuntutan akibat pematuhan notis rekuisisi
21. Kad Kuasa
22. Kadar sumbangan tempat letak kereta
23. Pembatalan

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

JADUAL KEEMPAT

JADUAL KELIMA

JADUAL KEENAM

---

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976  
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen 58(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Pihak Berkuasa Negeri Terengganu membuat kaedah-kaedah yang berikut:

BAHAGIAN I  
PERMULAAN

**Nama, permulaan kuat kuasa dan pemakaian**

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012**.

(2) Kaedah ini hendaklah berkuat kuasa mulai dari tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

(3) Kaedah ini hendaklah dipakai oleh pihak berkuasa perancang tempatan Negeri Terengganu.

**Tafsiran**

2. Dalam kaedah ini melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“Akta” ertinya Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*]

BAHAGIAN II

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

**Permohonan untuk kebenaran merancang**

3. (1) Sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang berkenaan dengan sesuatu pemajuan hendaklah dibuat dalam Borang A Jadual Pertama.

(2) Sesuatu permohonan itu hendaklah mengandungi apa-apa butir dan disertakan dengan apa-apa dokumen dan pelan yang ditetapkan melalui Jadual Kedua.

(3) Sesuatu arahan bertulis di bawah subseksyen 21(3) Akta yang diberi kepada pemohon untuk kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang A(1) Jadual Pertama.

(4) Setelah mematuhi arahan bertulis sebagaimana kehendak subkaedah (3) pemohon hendaklah mengembalikan semula kepada pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh tiga puluh hari atau suatu tempoh yang dilanjutkan atas permintaan pemohon dan dipersetujui oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam Borang A(2) Jadual Pertama.

#### **Permohonan untuk melanjutkan kebenaran merancang**

4. (1) Sesuatu permohonan untuk melanjutkan kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang B(1) Jadual Pertama.

(2) Sesuatu permohonan untuk melanjutkan lagi kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang B(2) Jadual Pertama.

#### **Fi**

5. (1) Fi memproses permohonan kebenaran merancang hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Bahagian A Jadual Ketiga.

(2) Fi kebenaran merancang hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Bahagian B Jadual Ketiga.

(3) Fi melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Bahagian C Jadual Ketiga.

(4) Fi kebenaran merancang untuk meroboh sesuatu bangunan hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Bahagian D Jadual Ketiga.

(5) Fi permohonan bagi pemajuan yang diusahakan atau dijalankan tanpa mendapat kebenaran merancang terlebih dahulu daripada pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Bahagian E Jadual Ketiga.

#### **Maklumat dan keterangan**

6. (1) Jika sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang melibatkan menegakkan suatu bangunan, pihak berkuasa perancang tempatan boleh menghendaki pemohon supaya memberikan apa-apa maklumat tambahan yang perlu untuk membolehkan pihak berkuasa perancang tempatan membuat keputusan ke atas permohonan itu.

(2) Pihak berkuasa perancang tempatan boleh menghendaki seseorang pemohon untuk kebenaran merancang supaya menunjukkan apa-apa keterangan yang munasabah untuk menyokong apa-apa maklumat yang telah diberi dalam atau berhubungan dengan permohonannya.

**Daftar Permohonan**

7. Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah menyenggara suatu Daftar Permohonan dalam mana apabila menerima suatu permohonan untuk kebenaran merancang, butir-butir permohonan dimasukkan ke dalam Daftar Permohonan itu.

**Notis kepada pemunya tanah berjiran**

8. Sesuatu notis bertulis yang disampaikan kepada pemunya-pemunya tanah berjiran di bawah subseksyen 21(6) Akta hendaklah dalam Borang A Jadual Keempat.

**Perundingan**

9. Sebelum memutuskan sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang, pihak berkuasa perancang tempatan bolehlah berunding dengan pihak berkuasa, jabatan, kumpulan, persatuan, pertubuhan atau mana-mana orang.

**BAHAGIAN III****KEBENARAN MERANCANG****Kebenaran Merancang**

10. (1) Kebenaran merancang hendaklah diberi dalam Borang C(1) Jadual Pertama.

(2) Sesuatu penolakan di dalam memberi kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang C(2) Jadual Pertama.

**Notis pemberian kebenaran merancang kepada pembantah**

11. Sesuatu notis pemberian kebenaran merancang yang hendak diberi kepada seseorang pembantah yang telah membuat bantahan di bawah subseksyen 22(6) Akta hendaklah dalam Borang B Jadual Keempat.

**Perintah pembatalan dan pengubahsuaian**

12. (1) Sesuatu perintah di bawah subseksyen 25(1) Akta yang membatalkan suatu kebenaran merancang atau suatu kelulusan pelan bangunan hendaklah dibuat dalam Borang C(1) Jadual Keempat.

(2) Sesuatu perintah di bawah subseksyen 25(1) Akta yang mengubahsuai kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan, hendaklah dibuat dalam Borang C(2) Jadual Keempat.

(3) Suatu salinan perintah itu hendaklah disampaikan kepada orang yang kepadanya kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang terjejas oleh perintah itu setelah Jawatankuasa Perancang Negeri memberikan pengesahannya menurut subseksyen 25(2) Akta.

#### **Tuntutan bagi pampasan dan kos**

13. (1) Sesuatu tuntutan bagi pampasan di bawah subseksyen 25(7) Akta hendaklah dibuat dalam Borang A Jadual Kelima dalam tempoh enam bulan selepas disampaikan perintah yang membatalkan kebenaran merancang yang diberi di bawah subseksyen 22(3) Akta atau kelulusan pelan bangunan yang diberi di bawah Undang-Undang Kerajaan Tempatan yang terdahulu ke atas orang yang kebenarannya atau kelulusan telah diberi.

(2) Sesuatu tuntutan bagi kos dan pampasan di bawah subseksyen 25(8) Akta hendaklah dibuat dalam Borang B Jadual Kelima dalam tempoh enam bulan selepas disampaikan perintah mengubahsuai kebenaran merancang yang diberi di bawah subseksyen 22(3) Akta atau kelulusan pelan bangunan yang diberi di bawah Undang-Undang Kerajaan Tempatan yang terdahulu ke atas orang yang kepadanya kebenaran atau kelulusan telah diberi.

### BAHAGIAN IV

#### NOTIS-NOTIS PENGUATKUASAAN

#### **Notis di bawah seksyen 27**

14. (1) Sesuatu notis di bawah perenggan 27(2)(a) Akta menghendaki supaya memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang D Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah perenggan 27(2)(b) Akta menghendaki supaya menghentikan pemajuan dan memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang E Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(3) Akta menghendaki supaya pemunya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajuan, mengikut mana-mana yang berkenaan dan menghendaki dia memohon kebenaran merancang dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang F Jadual Keempat.

(4) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(4) Akta menghendaki supaya menghentikan pemajuan, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang G Jadual Keempat.

(5) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(8) Akta menghendaki supaya memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, selepas kegagalan memohon atau mendapat kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang H Jadual Keempat.

#### **Notis di bawah seksyen 28**

15. (1) Sesuatu notis di bawah perenggan 28(2)(a) Akta menghendaki supaya pemajuan diselaraskan dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat dalam Borang I(1) Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah perenggan 28(2)(a) Akta menghendaki supaya memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat melalui I(2) Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah perenggan 28(2)(b) Akta menghendaki supaya menghentikan pemajuan dan menepati kebenaran merancang dan syarat-syarat berkenaan hendaklah dibuat dalam Borang J(1) Jadual Keempat.

(4) Sesuatu notis di bawah perenggan 28(2)(b) Akta menghendaki supaya menghentikan pemajuan dan memulihkan tanah setakat yang mungkin sebelum pemajuan dimulakan, hendaklah dibuat dalam Borang J(2) Jadual Keempat.

(5) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(3) Akta menghendaki supaya pemohon membuat permohonan untuk kebenaran merancang yang baru dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat dalam Borang K Jadual Keempat.

(6) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(4) Akta menghendaki supaya menghentikan pemajuan, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat dalam Borang L Jadual Keempat.

(7) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta untuk tujuan menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, dalam hal permohonan tidak dibuat bagi kebenaran merancang yang baru atau permohonan berkenaan dengan bagi kebenaran merancang yang baru ditolak di bawah subseksyen 28(3) Akta, hendaklah dibuat dalam Borang M Jadual Keempat.

(8) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal permohonan bagi kebenaran merancang yang baru tidak dibuat atau permohonan bagi kebenaran merancang yang baru ditolak di bawah subseksyen 28(3) Akta, hendaklah dibuat dalam Borang N Jadual Keempat.

**Notis di bawah seksyen 29**

16. (1) Sesuatu notis di bawah perenggan 29(2)(a) Akta untuk menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat dalam Borang O Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah perenggan 29(2)(b) Akta menghendaki supaya sesuatu pemajuan diberhentikan dan disesuaikan dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda, dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat dalam Borang P Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 29(3) Akta menghendaki supaya tanah dipulihkan kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda, hendaklah dibuat dalam Borang Q Jadual Keempat.

**Notis Rekuisisi**

17. (1) Sesuatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk memberhentikan penggunaan tanah hendaklah dibuat dalam Borang R Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk mengenakan syarat-syarat ke atas penggunaan tanah yang berterusan hendaklah dibuat dalam Borang S Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk mengubah atau memindah bangunan atau kerja-kerja di atas tanah hendaklah dibuat dalam Borang T Jadual Keempat.

**Perakuan Pematuhan**

18. Apabila sahaja dipatuhi kehendak-kehendak sesuatu notis rekuisisi, pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah mengeluarkan kepada orang yang kepadanya notis telah disampaikan suatu perakuan pematuhan.



**Notis Pembelian**

19. (1) Sesuatu notis pembelian di bawah perenggan 37(1)(a) Akta bagi tanah yang dicadangkan untuk maksud awam dalam rancangan pemajuan hendaklah dibuat dalam Borang U(1) Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis pembelian di bawah perenggan 37(1)(b) Akta bagi pematuhan kepada suatu notis rekuisisi di bawah seksyen 30 hendaklah dibuat dalam Borang U(2) Jadual Keempat.

(3) Penyerahan notis pembelian kepada pihak berkuasa perancang tempatan akan dianggap sebagai sempurna apabila diterima oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

**Tuntutan akibat pematuhan notis rekuisisi**

20. (1) Sesuatu tuntutan di bawah subseksyen 30(5) Akta bagi perbelanjaan atau kos menjalankan kerja-kerja untuk mematuhi notis rekuisisi hendaklah dibuat dalam Borang C Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

(2) Sesuatu tuntutan di bawah subseksyen 30(5) Akta bagi kerosakan yang berupa susut nilai tanah yang dialami akibat pematuhan notis rekuisisi hendaklah dibuat dalam Borang D Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh enam bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

**Kad Kuasa**

21. Kad kuasa yang dikehendaki di bawah subseksyen 45(1) Akta hendaklah sebagaimana yang ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

**Kadar sumbangan tempat letak kereta**

22. Bayaran kadar sumbangan letak kereta hendaklah seperti yang dinyatakan di Jadual Keenam.

**Pembatalan**

23. Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1995 dengan ini adalah dibatalkan.

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG A*

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG  
*[Subkaedah 3(1)]*

SUBSEKSYEN 21(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan,

.....  
.....  
.....

Saya/kami.....  
*(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)*

beralamat.....

No. K/P. .... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- (a) untuk memecah bahagi atau mencantumkan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (b) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk \*mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah suatu \*bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (d) untuk membuat \*tambahan/perubahan ke atas suatu bangunan mengikut pelan yang disertakan;

- (e) untuk menjalankan kerja meroboh ke atas sesuatu bangunan mengikut proses, tatacara dan pelan yang disertakan;
- (f) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan \*bangunan/bangunan-bangunan di atas tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (g) untuk menjalankan apa-apa kerja operasi seperti kejuruteraan, perlombongan, perindustrian atau apa-apa kerja seumpamanya pada, di atas, di sebelah atas atau di bawah tanah, mengikut pelan yang disertakan;
- (h) untuk membuat pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada: .....

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah: .....

.....  
Kepentingan pemohon pada tanah: pemunya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan lain: .....

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawasan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, saya/kami sekarang menyerahkan dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawasan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, saya/kami dengan ini menyerahkan bayaran sejumlah RM ..... (Ringgit: .....  
.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:.....

.....  
(Tandatangan Pemohon)

+ Tanda (x) pada petak yang berkenaan

\* Potong mana yang tidak berkenaan

---

PERIHAL TANAH

No. Lot: .....

No. \* Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara: .....

Alamat Tanah (jika ada): .....

.....

Kategori Penggunaan Tanah (bangunan, pertanian, perusahaan):

.....

Mukim/Pekan/Bandar: .....

*(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)*

---

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya/kami .....  
*(Nama pemunya tanah)*

beralamat.....  
*(Alamat)*

.....

No. KP ..... pemunya tanah yang diperihalkan di atas, dengan ini bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon.

Tarikh: .....  
*(Tandatangan Pemunya Tanah)*

*(Jika ada pemunya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)*

**\*\*NAMA PEMUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Nama: .....<br>No. Lot : .....<br>Alamat: .....<br>.....<br>.....<br>..... | 2. Nama: .....<br>No. Lot : .....<br>Alamat: .....<br>.....<br>.....<br>..... |
| 3. Nama: .....<br>No. Lot : .....<br>Alamat: .....<br>.....<br>.....<br>..... | 4. Nama: .....<br>No. Lot : .....<br>Alamat: .....<br>.....<br>.....<br>..... |

*\*\*Jika permohonan adalah berkaitan dengan permohonan pindaan kepada kebenaran merancang, butir-butir berkaitan pemunya tanah berjiran tidak diperlukan.*

**UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA**

- No. Permohonan Kebenaran Merancang : .....
- Tarikh diterima : .....
- Nombor Rujukan. : .....
- No./Nama Rancangan Tempatan : .....
- Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan : .....
- Nisbah plot dalam Rancangan Tempatan : .....
- Tarikh diakui terima : .....

---

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pihak berkuasa perancang tempatan, MAJLIS .....

Terengganu dengan ini mengaku terima permohonan .....

.....

bertarikh ..... untuk kebenaran merancang berkenaan

dengan pemajuan tanah yang mempunyai nombor hak milik .....

nombor lot ..... dalam Mukim/Pekan/Bandar .....

..... dalam Daerah .....

.....

No. Permohonan Kebenaran Merancang: .....

Nombor Rujukan: .....

Tarikh: .....

METERAI

.....

*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

## JADUAL PERTAMA

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

## BORANG A(1)

ARAHAN BERTULIS BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
[Subkaedah 3(3)]

## SUBSEKSYEN 21(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Setelah membuat semakan ke atas permohonan tuan dan mengambil kira perkara-perkara yang dikehendaki oleh Undang-undang, keperluan teknikal serta dokumen rancangan pemajuan yang ada, arahan bertulis seperti di Lampiran A Borang ini adalah dengan ini diberi kepada .....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

(Alamat)

.....  
 bagi tujuan .....

(Nyatakan jenis pemajuan)

di nombor lot ..... dalam Mukim/Pekan/Bandar .....dalam Daerah ....., sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan nombor rujukan ..... dan syarat-syarat teknikal yang dilampirkan.

2. Tuan dikehendaki mematuhi kehendak-kehendak arahan bertulis yang diberi dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh notis ini disampaikan. Kegagalan untuk mengemukakan semula permohonan kebenaran merancang dalam tempoh tersebut atau tempoh yang dilanjutkan, hendaklah disifatkan telah ditarik balik.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan  
 Pegawai Berkuasa)

LAMPIRAN A



## JADUAL PERTAMA

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

## BORANG A(2)

PENGEMUKAAN SEMULA PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG  
[Subkaedah 3(4)]

SUBSEKSYEN 21(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan,

.....  
.....  
.....

Saya/kami.....  
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat: .....  
(Alamat)

No. KP..... dengan ini mengemukakan semula permohonan kebenaran merancang sebagaimana arahan bertulis yang diberi oleh pihak tuan yang mempunyai nombor rujukan ..... yang disampaikan pada saya pada.....untuk dipertimbangkan semula bagi kelulusan kebenaran merancang dengan pemajuan yang dicadangkan di atas nombor lot ..... dalam Mukim/Pekan/Bandar ..... dalam Daerah .....

Tarikh: .....  
.....  
(Tandatangan Pemohon)

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

BORANG B(1)

PERMOHONAN BAGI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG  
[Subkaedah 4(1)]

SUBSEKSYEN 24(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan,

.....  
.....  
.....

Saya/kami.....  
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat: .....  
(Alamat)

No. KP ..... dengan ini memohon perlanjutan kebenaran merancang  
nombor rujukan ..... yang diberi kepada saya/kami pada  
..... berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan dia atas nombor lot.  
(Tarikh)

..... dalam Mukim/Pekan/Bandar..... dalam Daerah  
.....

2. Saya/kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat  
demikian sebelum kebenaran merancang luput, di atas sebab-sebab berikut :  
.....  
.....  
.....

3. Saya/kami lampirkan nombor resit ..... bagi jumlah  
wang RM ..... (Ringgit: ..... yang  
dikeluarkan kepada saya/kami pada ..... bagi fi permohonan asal  
(Tarikh)  
saya/kami untuk kebenaran merancang.

Tarikh: .....  
.....  
(Tandatangan Pemohon)

## JADUAL PERTAMA

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

## BORANG B(2)

PERMOHONAN BAGI PERLANJUTAN TAMBAHAN KEBENARAN MERANCANG  
[Subkaedah 4(2)]

## SUBSEKSYEN 24(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan,

.....  
 .....  
 .....

Saya/kami.....  
*(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)*

beralamat: .....  
*(Alamat)*

No. KP ..... dengan ini memohon perlanjutan tambahan kebenaran merancang nombor rujukan ..... yang diberi kepada saya/kami pada ..... berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan dia atas nombor lot. *(Tarikh)*

..... dalam Mukim/Pekan/Bandar..... dalam Daerah  
 .....

2. Saya/kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian sebelum kebenaran merancang luput, di atas sebab-sebab berikut :

.....  
 .....  
 .....

3. Saya/kami lampirkan nombor resit ..... bagi jumlah wang RM ..... (Ringgit: .....) yang dikeluarkan kepada saya/kami pada ..... bagi fi permohonan asal saya/kami untuk kebenaran merancang.  
*(Tarikh)*

Tarikh: .....  
 .....  
*(Tandatangan Pemohon)*

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG C(1)*

KEBENARAN MERANCANG  
*[Subkaedah 10(1)]*

SUBSEKSYEN 22(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Nombor Rujukan: .....

Menurut kuasa subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, KEBENARAN MERANCANG adalah dengan ini diberi kepada .....  
..... beralamat .....  
*(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)*

.....  
*(Alamat)*

bagi maksud .....  
*(Nyatakan jenis pemajuan)*

sebagaimana yang ditunjukkan dalam No. Pelan ..... yang dilampirkan di atas nombor lot ..... dalam Mukim/Pekan/Bandar ..... dalam Daerah .....

2. Kebenaran merancang tersebut adalah dengan ini diberi dari tarikh ..... sehingga .....

3. Pemberian kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan Pegawai Berkuasa)*

Nota :

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu dikemukakan.
2. Rayuan hendaklah di alamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Terengganu, di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu.

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG C(2)*

PENOLAKAN KEBENARAN MERANCANG  
*[Subkaedah 10(2)]*

SUBSEKSYEN 21(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....  
.....  
.....

Nombor Rujukan: .....

.....  
*(Pihak berkuasa perancang tempatan)*

telah menimbang permohonan tuan dan mengambilkira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang dengan ini membuat keputusan menolak permohonan kebenaran merancang kepada .....

.....  
*(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)*

beralamat.....  
(Alamat)

bagi tujuan .....  
(Nyatakan jenis pemajuan)

sebagaimana yang dilampirkan dalam No. Pelan ..... untuk pemajuan  
di atas No.Lot ..... dalam Mukim/Pekan/Bandar ..... dalam  
Daerah .....

2. Pihak berkuasa perancang tempatan telah menolak kebenaran merancang di atas  
sebab-sebab yang berikut:.....

.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)

Nota :

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu dikemukakan.
2. Rayuan hendaklah di alamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Terengganu, di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu.

## JADUAL KEDUA

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012DOKUMEN DAN PELAN YANG HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN PERMOHONAN  
UNTUK KEBENARAN MERANCANG  
*[Subkaedah 3(2)]*

1. 10 salinan tiap-tiap satu, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan pelan tapak atau pelan susun atur yang ditandatangani oleh pemohon, pemunya tanah berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu.

Pelan mestilah:

- (a) dilukis mengikut skala yang sesuai beza antara 1:100 hingga 1:1500 atau yang setara dengannya, termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut skala tidak melebihi 1:50,000 meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 km dari pemajuan yang dicadangkan itu; dan ditunjukkan semua penanda batu jarak lingkungan itu;
- (b) menunjukkan tapak sebenar di mana bangunan yang dicadangkan itu akan didirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu berdiri;
- (c) menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah;
- (d) menunjukkan dengan jelas dengan warna-warna yang sesuai mengikut pelbagai penggunaan tanah itu;
- (e) menunjukkan kedudukan, hujung, persilangan, dan lebar semua jalan baru yang dicadangkan hendak direzabkan, disusun atur atau dibina di atas tanah itu;
- (f) menunjukkan saliran bawah tanah yang dicadangkan, termasuk salur keluar saliran ke loji rawatan kumbahan yang disediakan;
- (g) menunjukkan jalan akses yang sah dari tapak ke jalan raya;

- (h) menunjukkan jenis-jenis kegunaan dan struktur binaan di tanah berjiran kepada tanah yang hendak dibangunkan, yang mana tanah berjiran tersebut akan memberi kesan atau menerima kesan daripada pemajuan yang hendak dijalankan di atas tanah tersebut;
  - (i) menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari simpanan jalan;
  - (j) menunjukkan pengekal seni taman ke atas pemajuan yang dicadangkan;
  - (k) menunjukkan Garisan Kontur mengikut jeda di antara 1 hingga 5 meter;
  - (l) menunjukkan tanda utara dan skala;
  - (m) susunan tempat letak kenderaan;
  - (n) menyediakan ruang syarat teknikal dan ruang syarat kelulusan pihak berkuasa perancang tempatan di atas pelan;
  - (o) menunjukkan jenis permohonan;
  - (p) menunjukkan skala pemajuan;
  - (q) menunjukkan kepadatan, nisbah plot dan kos (jika berkenaan).
2. Laporan Cadangan Pemajuan jika diperlukan oleh pihak berkuasa perancang tempatan.
  3. Carian rasmi/salinan sah hak milik tanah.
  4. Dokumen yang sah untuk menjamin adanya akses yang sah dari tapak ke jalan raya.
  5. 10 salinan tiap-tiap satu, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan lakaran pelan bangunan yang dicadangkan atau tambahan-tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan yang sedia ada, yang menunjukkan aras, bahagian dan kegunaan-kegunaan yang dicadangkan bagi tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing.
  6. Suatu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif pemajuan yang dicadangkan jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan.
  7. Dokumen-dokumen sokongan seperti penilaian kesan sosial, penilaian kesan ke atas lalu lintas, laporan penilaian kesan alam sekitar, laporan geoteknikal dan geologi yang disediakan dan disahkan oleh professional bertauliah dalam bidang berkaitan, jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan.



## JADUAL KETIGA

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012*BORANG A*FI MEMPROSES PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
[Subkaedah 5(1)]

## SUBSEKSYEN 58(2) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

No.	Jenis Proses	Fi
1.	Memproses permohonan kebenaran merancang untuk memecah bahagi, memecah sempadan atau mencantumkan tanah	
	a) tidak melebihi 4 lot/petak	RM 50 bagi satu permohonan
	b) melebihi 4 lot/petak	RM 100 bagi satu permohonan
2.	Memproses permohonan kebenaran merancang untuk mendirikan atau membuat perubahan atau tambahan kepada -	
	a) sebuah bangunan	RM 50 bagi satu permohonan
	b) lebih dari sebuah bangunan	RM 100 bagi satu permohonan
3.	Memproses permohonan kebenaran merancang untuk membuat perubahan material penggunaan tanah atau bangunan	RM 100 bagi satu permohonan
4.	Memproses permohonan kebenaran merancang untuk membuat tambahan atau perubahan ke atas pelan susun atur	RM 50 bagi satu permohonan
5.	Memproses permohonan untuk menjalankan apa-apa kerja operasi seperti kejuruteraan, perlombongan, atau perindustrian	RM 100 bagi satu permohonan
6.	Proses-proses permohonan yang lain.	RM 100 bagi satu permohonan

## JADUAL KETIGA

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012*BORANG B*FI KEBENARAN MERANCANG  
[Subkaedah 5(2)]

## SUBSEKSYEN 58(2) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

<i>Ruangan 1</i> <i>Kategori</i>	<i>Ruangan 2</i> <i>Fi</i>
A. Memecah sempadan tanah (pelan susun atur).	
(a) Tujuan kediaman	
i) Kediaman Kos Rendah	RM 20 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
ii) Lain-lain jenis kediaman	RM 40 seunit bagi 100 plot rumah yang pertama; RM 30 seunit bagi 100 plot rumah selepas itu; RM 25 seunit bagi plot rumah seterusnya.
(b) Tujuan bukan kediaman	
i) Stesyen minyak petrol	RM 500 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
ii) Perindustrian	RM 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
iii) Perniagaan	RM 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
iv) Perhotelan/resort	RM 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
v) Pertanian	RM 30 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
vi) Lain-lain	RM 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
B. Mencantumkan tanah-tanah.	RM 40 bagi setiap lot asal.
C. Membuat perubahan material penggunaan tanah.	RM 500 bagi satu permohonan.
D. Membuat perubahan material penggunaan bangunan.	RM 200 bagi satu permohonan untuk bangunan kekal atau RM 50/unit yang mana lebih tinggi.  RM 100 bagi satu permohonan untuk bangunan sementara/separa kekal.

	<i>Ruangan 1</i> <i>Kategori</i>	<i>Ruangan 2</i> <i>Fi</i>
E. Mendirikan/membuat tambahan kepada bangunan.		
	(a) Tujuan kediaman	
	i) Bagi plot yang tidak dipecah bahagi; atau	
	ii) Melebihi 2 unit atau 3 tingkat bagi plot yang telah dipecah bahagi :	
	A. Kediaman Kos Rendah	RM 20 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
	B. Lain-lain jenis kediaman	RM 40 seunit bagi 100 plot rumah yang pertama; RM 30 seunit bagi 100 plot rumah selepas itu; RM 25 seunit bagi plot rumah seterusnya.
	(b) Tujuan bukan kediaman	
	i) Stesyen minyak petrol	RM 2,000 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
	ii) Pemajuan terbuka/pandu lalu seperti restoran, panggung wayang	RM 40 bagi setiap 100 meter persegi.
	iii) Perindustrian	
	A. Khas	RM 60 bagi setiap 100 meter persegi.
	B. Berat	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi.
	C. Sederhana/Ringan	RM 40 bagi setiap 100 meter persegi.
	iv) Perniagaan/Pejabat	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya; RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.
	v) Hotel/Tempat peranginan/Chalet/Rumah penginapan	RM 50 bagi setiap bilik.
	vi) Lain-lain.	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya; RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.

---

<i>Ruangan 1</i> <i>Kategori</i>	<i>Ruangan 2</i> <i>Fi</i>
(c) Infrastruktur dan Utiliti	
i) Menara telekomunikasi	RM 500 bagi satu menara.
ii) Paip Minyak/Gas	RM 500 bagi setiap kilometer atau sebahagian daripadanya.
iii) Ibusawat	RM 500 bagi setiap ibusawat.
iv) Talian rentis elektrik	RM 500 bagi setiap kilometer atau sebahagian daripadanya
v) Sistem Pembentungan	RM 500 bagi setiap tapak.
vi) Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 1,000 bagi setiap tapak/stesen.
vii) Lapangan Terbang	RM 1,000 bagi setiap lapangan terbang.
viii) Empangan	RM 1,000 bagi setiap empangan.
ix) Pelabuhan	RM 1,000 bagi setiap pelabuhan.
x) Lain-lain	RM 1,000 bagi satu permohonan setiap pemajuan.
(d) Kemudahan Awam/ Rekreasi Berorientasikan Perniagaan.	
i) Padang golf	RM 1,000.00 bagi setiap padang golf.
ii) Tadika Swasta	RM 200.00 bagi setiap tadika.
iii) Sekolah Swasta/ Institusi Pendidikan Swasta	RM 500.00 bagi setiap sekolah/institusi pendidikan
iv) Perpustakaan	RM 200.00 bagi setiap perpustakaan.
v) Hospital/Klinik	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya; RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.

<i>Ruangan 1</i> <i>Kategori</i>	<i>Ruangan 2</i> <i>Fi</i>
vi) Dewan/Gelanggang	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya; RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.
vii) Tempat Letak Kereta	RM 200.00 bagi satu tapak atau RM 10.00 bagi setiap petak atau mana yang lebih tinggi
viii) Marina	RM 1,000.00 bagi setiap marina.
ix) Kubur/Krematorium	RM500 satu tapak atau RM 2.00 setiap petak yang mana lebih tinggi.
x) Taman Tema	RM 2,000.00 bagi setiap taman tema.
(e) Aktiviti Burung Walit	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya. RM 40 bagi setiap 100 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya. RM 30 bagi setiap 100 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.
(f) Pertanian komersil	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.
i) Bangunan ternakan	RM 30 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.
ii) Kolam	RM 10 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.
iii) Padang ragut	
iv) Lain-lain	RM 20 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.
(g) Perlombongan	
i) Aktiviti perlombongan	RM 2000 bagi setiap permohonan
ii) Bangunan berkaitan perlombongan	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian

## JADUAL KETIGA

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012*BAHAGIAN C*FI MELANJUTKAN/MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG  
[Subkaedah 5(2)]

## SUBSEKSYEN 58(2) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

<i>Ruangan 1</i> <i>Kategori</i>	<i>Ruangan 2</i> <i>Fi</i>
Kategori A hingga E di Ruangan 1 dalam Bahagian B Jadual Ketiga	RM 50 setiap permohonan, atau sepuluh peratus, mana-mana yang lebih tinggi, daripada fi yang dikenakan di Ruangan 2 dalam Bahagian B Jadual Ketiga.

## JADUAL KETIGA

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012*BAHAGIAN D*FI KEBENARAN MERANCANG UNTUK PEROBOHAN BANGUNAN  
[Subkaedah 5(4)]

## SUBSEKSYEN 58(2) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

<i>Ruangan 1</i>	<i>Ruangan 2</i>
Kebenaran merancang untuk meroboh sesuatu bangunan	RM 20 bagi setiap 10 meter persegi

## JADUAL KETIGA

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BAHAGIAN E*

FI PERMOHONAN PEMAJUAN YANG DIJALANKAN TANPA MENDAPAT KELULUSAN  
KEBENARAN MERANCANG TERLEBIH DAHULU DARIPADA  
PIHAK BERKUASA PERANCANG TEMPATAN  
[Subkaedah 5(5)]

SUBSEKSYEN 58(2) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

*Ruangan 1*

Pemajuan di mana tidak terdapat  
kebenaran merancang atau kelulusan  
pelan bangunan diberikan.

Perobohan bangunan di mana  
kebenaran merancang tidak diberikan.

*Ruangan 2*

Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam  
Ruangan 2 Bahagian B Jadual Ketiga.

Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam  
Ruangan 2 Bahagian D Jadual Ketiga.

## JADUAL KEEMPAT

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG A*

NOTIS KEPADA PEMUNYA TANAH BERJIRAN  
[Kaedah 8]

SUBSEKSYEN 22(6) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....  
.....  
.....  
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa.....  
(Nama pihak berkuasa perancang tempatan)

telah menerima suatu permohonan daripada.....  
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat ..... untuk  
kebenaran (Alamat)

merancang bagi maksud .....  
(Nyatakan jenis pemajuan)

di atas nombor lot ..... dalam Mukim/Pekan/Bandar .....  
dalam Daerah .....

NOTIS INI adalah untuk memaklumkan kepada tuan tentang hak tuan, sebagai pemunya tanah yang berjiran dengan tanah yang berkaitan dengan permohonan, untuk membantah permohonan itu dalam tempoh dua puluh satu (21) hari dari tarikh notis ini disampaikan.

Bantahan hendaklah disertakan dengan suatu kenyataan yang mengandungi alasan-alasan.

Dalam memutuskan permohonan itu, pihak berkuasa perancang tempatan akan menimbang bantahan yang dibuat dan alasan-alasannya. Tuan akan dimaklumkan mengenai keputusan pihak berkuasa perancang tempatan berhubung dengan permohonan tersebut.

Butir-butir mengenai pemajuan yang dicadangkan itu boleh didapati dari pejabat pihak berkuasa perancang tempatan.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)



JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG B*

NOTIS KEPADA PEMBANTAH AKAN PEMBERIAN  
KEBENARAN MERANCANG

*[Kaedah 11]*

SUBSEKSYEN 22(6) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....  
.....  
.....  
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa .....  
*(Nama pihak berkuasa perancang tempatan)*

selepas mendengar bantahan tuan dan dengan mengambil pertimbangan perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang, telah memutuskan untuk memberi kebenaran merancang kepada .....  
*(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)*

beralamat.....  
*(Alamat)*

bagi maksud.....  
*(Nyatakan jenis pemajuan)*

di atas nombor lot ..... dalam Mukim/Pekan/Bandar .....  
dalam Daerah .....

Kebenaran merancang ini tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut: .....

.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

Nota:

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu disampaikan.
2. Rayuan hendaklah difailkan di Pejabat Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Terengganu di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu.

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG C(1)*

PERINTAH MEMBATAL KEBENARAN MERANCANG ATAU  
KELULUSAN PELAN BANGUNAN  
*[Subkaedah 12(1)]*

SUBSEKSYEN 25(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

BAHAWASANYA pada pendapat ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan adalah untuk kepentingan awam supaya dibatal \*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang mempunyai nombor rujukan ..... yang diberi kepada ..... pada ..... di bawah ..... *(Nama)* *(Tarikh)* subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 25(1) Akta tersebut, dengan ini memerintahkan supaya \*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dibatal.

Kamu dikehendaki merobohkan bangunan yang didirikan menurut \*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dalam tempoh ..... dari tarikh pengesahan perintah ini oleh Jawatankuasa Perancang Negeri.

Pihak berkuasa perancang tempatan adalah bersedia membayar balik wang sejumlah RM ..... (Ringgit: ..... ) berkenaan dengan kos yang dilakukan oleh tuan pada menjalankan perobohan itu.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(*Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa*)

---

\* *Potong mana yang tidak berkenaan*

TAMBAHAN

Kepada :

.....  
.....  
.....  
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan telah memerintahkan pembatalan \*kebenaran

merancang/kelulusan pelan bangunan yang mempunyai nombor rujukan .....  
..... yang diberi kepada tuan pada ..... . Satu salinan  
perintah tersebut adalah dengan ini disampaikan (Tarikh)

kepada tuan menurut subkaedah 13(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan  
(Am) (Terengganu) 2012.

Pembatalan tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri  
pada.....  
(Tarikh)

Kamu boleh, dalam tempoh enam (6) bulan selepas perintah ini disampaikan,  
dengan menggunakan Borang A dalam Jadual Kelima kepada Kaedah-Kaedah  
Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, membuat tuntutan pampasan  
daripada pihak berkuasa perancang tempatan bagi apa-apa perbelanjaan yang tuan  
telah lakukan pada menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan \*kebenaran/  
kelulusan sebelum pembatalannya.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

BORANG C(2)

PERINTAH MENGUBAH SUAI KEBENARAN MERANCANG ATAU  
KELULUSAN PELAN BANGUNAN  
[Subkaedah 12(2)]

SUBSEKSYEN 25(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

BAHAWASANYA pada pendapat ..... sebagai pihak  
berkuasa perancang tempatan, adalah untuk kepentingan awam supaya diubahsuai  
\*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang mempunyai nombor rujukan  
..... yang diberi kepada .....  
(Nama penuh pemohon)

pada..... di bawah subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan  
(*Tarikh*)  
Desa 1976.

Pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta tersebut, dengan ini memerintahkan supaya \*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan tersebut diubahsuai sebagaimana yang ditetapkan dalam arahan-arahan yang dilampirkan pada perintah ini.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(*Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa*)

\* *Potong mana yang tidak berkenaan*

TAMBAHAN

Kepada :

.....  
.....  
.....  
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan telah memerintahkan supaya diubahsuai \*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang mempunyai nombor rujukan ..... yang diberi kepada tuan pada ..... . Satu salinan perintah itu adalah  
(*Tarikh*)

dengan ini disampaikan kepada tuan menurut subkaedah 13(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012.

Pengubahsuaian tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada .....  
(*Tarikh*)

Kamu boleh, dalam tempoh enam (6) bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang B Jadual Kelima kepada Kaedah-Kaedah Pengawalan

Perancangan (Am) Negeri Terengganu 2012 menuntut daripada pihak berkuasa perancang tempatan kos sebenar dan munasabah dilakukan oleh tuan pada melaksanakan ubah suaian itu iaitu kos yang tidak dilakukan oleh tuan jika sekiranya tidak diperintahkan ubah suaian itu dan pampasan bagi apa-apa kerugian yang tuan alami akibat dari ubah suaian itu.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)

\* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

BORANG D

NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH DAN BANGUNAN KEPADA KEADAAN  
ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 14(1)]

PERENGGAN 27(2)(a) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

(1) .....

.....

.....

.....

(Pemunya)

(2) .....

.....

.....

.....

(Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa, sesuatu permohonan untuk \*kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah \*seksyen 22/ subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 sebelum pemajuan dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, dan pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, pihak berkuasa perancang tempatan telah enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi dalam tempoh .....  
..... mulai dari tarikh notis ini disampaikan, dengan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan

---

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

---

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*



JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG E*

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA  
TANAH DAN BANGUNAN KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TANPA  
KEBENARAN MERANCANG

*[Subkaedah 14(2)]*

PERENGGAN 27(2)(b) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

(1) .....  
.....  
.....  
.....

*(Pemunya)*

(2) .....  
.....  
.....  
.....

*(Orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA pada pendapat .....sebagai pihak berkuasa  
perancang tempatan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang  
diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati  
bahawa, sesuatu permohonan untuk \*kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran  
merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah \*seksyen 22/  
subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 sebelum pemajuan  
dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, dan pada menjalankan kuasa-kuasanya  
dengan wajar, pihak berkuasa perancang tempatan telah enggan memberi kebenaran  
merancang bagi pemajuan itu.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta-merta dan mematuhi, dalam tempoh ..... mulai dari tarikh notis ini disampaikan, dengan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu;
- (c) menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (d) tindakan ini tidak akan mengehadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG F*

NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG  
DIKEMUKAKAN DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG

*[Subkaedah 14(3)]*

SUBSEKSYEN 27(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....  
.....  
.....  
.....

*(Pemunya, penduduk, atau  
orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA pada pendapat ..... sebagai pihak berkuasa  
perancang tempatan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini \*telah/sedang  
diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang berkenaan  
dengan pemajuan yang telah dijalankan oleh kamu dalam tempoh ..... mulai  
dari tarikh notis ini disampaikan.

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai tanda mahu memberikan  
kebenaran merancang dan hendaklah tidak menyentuh kuasa pihak berkuasa  
perancang tempatan bagi menolak permohonan untuk kebenaran merancang.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan

---

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG G*

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN  
TANPA KEBENARAN MERANCANG

*[Subkaedah 14(4)]*

SUBSEKSYEN 27(4) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

(1) .....

.....

.....

.....

*(Pemunya)*

(2) .....

.....

.....

.....

*(Orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA pada pendapat ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta merta.  
 AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (d) tindakan ini tidak akan mengehadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
 Pegawai Berkuasa)*

\* Potong mana yang tidak berkenaan

---

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)

(TERENGGANU) 2012

*BORANG H*

NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL  
SELEPAS KEGAGALAN UNTUK MEMOHON ATAU KEGAGALAN UNTUK  
MENDAPAT KEBENARAN MERANCANG

*[Subkaedah 14(5)]*

SUBSEKSYEN 27(8) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....

.....

.....

.....

*(Pemunya, penduduk, atau  
orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA melalui notis yang mempunyai nombor rujukan .....  
..... dan bertarikh pada ..... pihak berkuasa perancang tempatan  
menghendaki.....  
(Pemunya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan)

memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini yang pada pendapat .....  
..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan \*telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA \*permohonan bagi kebenaran merancang tidak dibuat dalam tempoh yang dibenarkan/permohonan bagi kebenaran merancang yang dibuat menurut notis tersebut ditolak.

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh .....  
..... mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.



- (d) tindakan ini tidak akan mengehendkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan  
 Pegawai Berkuasa)

\* Potong mana yang tidak berkenaan

#### BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemasjuan : .....

#### KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan  
 Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG I(1)*

NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG  
ATAU SYARAT-SYARAT

*[Subkaedah 15(1)]*

PERENGGAN 28(2)(a) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

(1) .....  
.....  
.....  
.....  
*(Pemunya)*

(2) .....  
.....  
.....  
.....  
*(Penduduk)*

BAHAWASANYA pada pendapat ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara lain daripada menepati \*kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan ....., butir-butir tidak menepati diberi di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu.

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh ..... mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati \*kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (d) tindakan ini tidak akan mengehendkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan  
 Pegawai Berkuasa)

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan

---

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

---

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

## JADUAL KEEMPAT

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012*BORANG I(2)*

NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL  
PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

*[Subkaedah 15(2)]*

PERENGGAN 28(2)(a) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

(1) .....

.....

.....

.....

*(Pemunya)*

(2) .....

.....

.....

.....

*(Orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA pada pendapat ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara lain daripada cara mematuhi \*kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan ....., butir-butir tidak menepati adalah diberi di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu.

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi dalam tempoh ..... mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (d) tindakan ini tidak akan mengehendkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)

\* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG J(1)*

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN MENEPATI  
KEBENARAN MERANCANG/SYARAT-SYARAT

*[Subkaedah 15(3)]*

PERENGGAN 28(2)(b) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

(1) .....  
.....  
.....  
.....  
*(Pemunya)*

(2) .....  
.....  
.....  
.....  
*(Orang yang menjalankan pemaajuan)*

BAHAWASANYA pada pendapat ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan pemaajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada cara menepati \*kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan ....., butir-butir tidak menepati diberi di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemaajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemaajuan itu.



KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta merta dan mematuhi, dalam tempoh ..... mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati \*kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA -

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (d) tindakan ini tidak akan menghadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan  
 Pegawai Berkuasa)

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan

---

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

---

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

## JADUAL KEEMPAT

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012*BORANG J(2)*

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA TANAH  
KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI  
KEBENARAN MERANCANG/SYARAT-SYARAT

*[Subkaedah 15(4)]*

PERENGGAN 28(2)(b) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

(1) .....

.....

.....

.....

*(Pemunya)*

(2) .....

.....

.....

.....

*(Orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA pada pendapat ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada cara menepati \*kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan ....., butir-butir tidak menepati diberi seperti di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu.

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi dalam tempoh ..... mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (d) tindakan ini tidak akan mengehendkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG K*

NOTIS MENGHENDAKI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG YANG BARU DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

*[Subkaedah 15(5)]*

SUBSEKSYEN 28(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....  
.....  
.....  
.....

*(Pemunya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA pada pendapat ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini \*telah/sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada cara menepati \*kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan ....., butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan itu, seperti dalam bentuk atau keadaannya sekarang, dalam tempoh ..... mulai dari tarikh notis disampaikan.

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai persetujuan untuk memberi kebenaran merancang dan hendaklah tidak menyentuh kuasa pihak berkuasa perancang tempatan bagi menolak permohonan untuk kebenaran merancang.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan Pegawai Berkuasa)*

\* Potong mana yang tidak berkenaan

---

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

---

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

---

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG L*

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN  
TIDAK MENEPATI \*KEBENARAN MERANCANG/SYARAT-SYARAT

*[Subkaedah 15(6)]*

SUBSEKSYEN 28(4) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

(1) .....

.....

.....

.....

*(Pemunya)*

(2) .....

.....

.....

.....

*(Orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA pada pendapat ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada cara menepati \*kebenaran merancang / syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan ....., butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini:



KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan pemajuan itu dengan serta-merta.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) tindakan ini tidak akan menghadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan  
 Pegawai Berkuasa)

---

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

---

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG M*

NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MEMATUHI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT DI MANA PERMOHONAN BARU TIDAK DIBUAT ATAU PERMOHONAN DITOLAK

*[Subkaedah 15(7)]*

SUBSEKSYEN 28(8) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....  
.....  
.....  
.....

*(Pemunya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA melalui notis yang mempunyai nombor rujukan ..... dan bertarikh ..... pihak berkuasa perancang tempatan menghendaki .....

*(Pemunya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajuan)*

untuk memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini yang pihak berkuasa perancang tempatan berpendapat \*telah/akan diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada menepati kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang yang mempunyai nombor rujukan .....

DAN BAHAWASANYA \*permohonan untuk kebenaran merancang yang baru tidak dibuat dalam tempoh yang diberikan/permohonan untuk kebenaran merancang yang baru yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak.

---

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh .....  
mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di  
bawah ini, supaya pemajuan mematuhi \*kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (c) tindakan ini tidak akan menghadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG N*

NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DI MANA  
PERMOHONAN BARU TIDAK DIBUAT ATAU PERMOHONAN DITOLAK  
*[Subkaedah 15(8)]*

SUBSEKSYEN 28(8) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....  
.....  
.....  
.....

*(Pemunya, penduduk, atau  
orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA melalui notis yang mempunyai nombor rujukan .....  
..... dan bertarikh ..... pihak berkuasa perancang tempatan telah  
menghendaki .....  
*(Pemunya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajuan)*

supaya memohon untuk kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan  
pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini yang pihak berkuasa perancang  
tempatan berpendapat \*telah/akan diusahakan atau dijalankan dengan cara lain  
daripada mematuhi \*kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang yang  
mempunyai nombor rujukan .....

DAN BAHAWASANYA \*tiada permohonan untuk kebenaran merancang  
yang baru telah dibuat dalam tempoh yang dibenarkan/permohonan untuk kebenaran  
merancang yang baru yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak.

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh ..... mulai dari tarikh notis ini disampaikan, akan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (c) tindakan ini tidak akan mengehendkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan  
 Pegawai Berkuasa)

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan

---

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

---

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*



## JADUAL KEEMPAT

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012*BORANG O*NOTIS MENYESUAIKAN PEMAJUAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU  
KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG DIUBAHSUAI*[Subkaedah 16(1)]*

PERENGGAN 29(2)(a) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

(1) .....

.....

.....

.....

*(Pemunya)*

(2) .....

.....

.....

.....

*(Penduduk)*

BAHAWASANYA ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, melalui perintah yang mempunyai nombor rujukan ..... dan bertarikh ..... memerintahkan supaya \*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang mempunyai nombor rujukan ..... berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang dijalankan selepas \*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang tersebut telah diubahsuai tidak bersesuaian dengan \*kebenaran merancang/kelulusan yang telah diubahsuai, butir-butir tidak bersesuaian adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh ..... mulai tarikh notis ini disampaikan, akan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan bersesuaian dengan \*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubahsuai.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini;
- (b) menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu;dan
- (c) tindakan ini tidak akan menghadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG P*

NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA SESUATU PEMAJUAN DIBERHENTIKAN DAN  
DISESUAIKAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN  
PELAN BANGUNAN YANG DIUBAHSUAI

*[Subkaedah 16(2)]*

PERENGGAN 29(2)(b) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

(1) .....

.....

.....

.....

*(Pemunya)*

(2) .....

.....

.....

.....

*(Orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasa di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, melalui perintah yang mempunyai nombor rujukan ..... dan bertarikh ..... memerintahkan bahawa \*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang mempunyai nombor rujukan ..... berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di

bawah ini diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan melalui arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang dijalankan selepas \*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan diubahsuai adalah bertentangan dengan \*kebenaran/kelulusan yang diubahsuai, butir-butir yang bertentangan diberi di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki:

- (a) memberhentikan semua aktiviti dengan serta-merta, kecuali aktiviti-aktiviti yang perlu untuk mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, dan aktiviti-aktiviti yang dinyatakan di bawah, sehingga pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa kehendak-kehendak tersebut telah dipatuhi; dan
- (b) mematuhi, dalam tempoh ..... mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan disesuaikan dengan \*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubahsuai.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 29(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan apa-apa aktiviti yang melanggar notis ini selepas ianya disampaikan merupakan suatu kesalahan, dan boleh apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari aktiviti itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

- (c) bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan, yang dan boleh apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
  
- (d) tindakan ini tidak akan menghadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
 Pegawai Berkuasa)*

---

\* *Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

---

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---

AKTIVITI-AKTIVITI YANG DIBENARKAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG Q*

NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA TANAH DIPULIHKAN KEPADA KEADAAN ASAL  
DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK BERSEKUTUAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG/  
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN

*[Subkaedah 16(3)]*

SUBSEKSYEN 29(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

(1) .....

.....

.....

.....

*(Pemunya)*

+ (2).....

.....

.....

.....

*(Orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, dengan perintah yang mempunyai nombor rujukan ..... dan bertarikh ..... memerintahkan supaya \*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang mempunyai nombor rujukan ..... berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan melalui arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:



DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang dijalankan selepas \*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan telah diubahsuai adalah tidak bersesuaian dengan \*kebenaran/kelulusan tersebut sebagaimana yang diubahsuai, butir-butir tidak bersesuaian adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh ..... mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan dimulakan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan, dan boleh apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (c) tindakan ini tidak akan mengehendkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
 Pegawai Berkuasa)*

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan

+ Terpakai hanya jika pemajuan belum selesai

---

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

---

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---

KEHENDAK-KEHENDAK YANG HENDAKLAH DIPATUHI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

## JADUAL KEEMPAT

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012*BORANG R*

NOTIS REKUISISI SUPAYA MEMBERHENTIKAN PENGGUNAAN TANAH

*[Subkaedah 17(1)]*

PERENGGAN 30(1)(a) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuashati bahawa penggunaan tanah kamu untuk .....

.....  
*(Nyatakan jenis penggunaan tanah)*

hendaklah dihentikan.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan penggunaan tanah itu dalam tempoh ..... mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

## AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan merupakan suatu kesalahan, dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (c) tindakan ini tidak akan mengehendkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

.....  
(Tarikh)

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Negeri Terengganu dalam tempoh tiga puluh hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG S*

NOTIS REKUISISI UNTUK MENGENAKAN SYARAT-SYARAT KE ATAS PENGGUNAAN  
TANAH YANG BERTERUSAN

*[Subkaedah 17(2)]*

PERENGGAN 30(1)(b) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....  
.....  
.....  
.....

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa syarat-syarat hendaklah dikenakan ke atas penggunaan tanah kamu yang berterusan bagi .....

(Nyatakan jenis pemajuan)

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan dengan ini mengenakan syarat-syarat yang ditetapkan di bawah ini dan menghendaki kamu supaya mematuhi dalam tempoh ..... dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.
- (b) menurut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditetapkan dalam notis ini merupakan suatu kesalahan, dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (c) tindakan ini tidak akan mengehadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Pengenaan syarat-syarat tersebut telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada.....  
(Tarikh)

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Negeri Terengganu dalam tempoh tiga puluh hari mulai tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
(Nama dan Tandatangan Pengesahan Pegawai Berkuasa)

---

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

---

SYARAT-SYARAT

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG T*

NOTIS REKUISISI UNTUK MENGUBAH ATAU MEMINDAHKAN BANGUNAN ATAU  
KERJA-KERJA DI ATAS TANAH

*[Subkaedah 17(3)]*

PERENGGAN 30(1)(c) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada:

.....  
.....  
.....  
.....

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, ..... sebagai pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa \*bangunan/kerja-kerja di atas tanah kamu, sebagaimana yang dinyatakan di bawah, hendaklah \*diubah/dipindahkan:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mengambil langkah-langkah yang dinyatakan di bawah ini untuk \*mengubah/memindahkan \*bangunan/kerja-kerja itu dalam tempoh ..... mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA –

- (a) sekiranya kamu gagal mematuhi kehendak-kehendak notis ini, menurut subseksyen 31(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil langkah-langkah untuk melaksanakan kehendak-kehendak notis ini.



- (b) menurut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditetapkan dalam notis ini merupakan suatu kesalahan, dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga lima ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (c) tindakan ini tidak akan menghadkan kuasa-kuasa pihak berkuasa perancang tempatan untuk mengambil tindakan lain di bawah mana-mana undang-undang sekiranya dipersetujui untuk berbuat demikian.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

.....

(Tarikh)

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Negeri Terengganu dalam tempoh tiga puluh hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh: .....

METERAI

.....  
 (Nama dan Tandatangan Pengesahan  
 Pegawai Berkuasa)

---

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

---

BUTIR-BUTIR BANGUNAN/KERJA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---

LANGKAH-LANGKAH YANG PERLU DIAMBIL

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh: .....

METERAI

.....  
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)*

## JADUAL KEEMPAT

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012*BORANG U(1)*

## NOTIS PEMBELIAN

*[Subkaedah 19(1)]*

## SEKSYEN 37 AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

.....  
 .....  
 .....

Saya/kami adalah pemunya tanah berdaftar sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

2. Pada ..... saya/kami telah memohon kebenaran  
*(Tarikh)*

merancang bagi pemajuan tanah tersebut tetapi permohonan saya/kami telah ditolak oleh pihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak di bawah subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, di atas sebab bahawa tanah yang ditunjukkan melalui Rancangan Pemajuan adalah tanah bertujuan untuk kegunaan awam. Surat mengenai penolakan yang bertarikh ..... dan mempunyai nombor rujukan .....

3. Saya/kami menuntut bahawa, oleh sebab penolakan tersebut, tanah tersebut tidak lagi memberi faedah yang berpatutan. Saya/kami melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai mempertahankan tuntutan saya/kami. Saya/kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut di dalam menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan:

4. Saya/kami dengan itu menghendaki bahawa kepentingan saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Tarikh: .....

.....  
(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:.....

Alamat: .....

.....

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan

### BUTIR-BUTIR TANAH

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

Kegunaan Tanah:.....

---

Nota:

1. Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui pos berdaftar.

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG U(2)*

NOTIS PEMBELIAN  
(BAGI MENYESUAIKAN DENGAN NOTIS REKUISISI)

*[Subkaedah 19(2)]*

SEKSYEN 37 AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

.....  
.....  
.....

Saya/kami adalah pemunya tanah berdaftar, sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

2. Pada ..... saya/kami telah disampaikan dengan suatu notis rekuisisi. *(Tarikh)*

Notis tersebut, bertarikh ..... dan mempunyai nombor rujukan ..... menghendaki/mengenakan syarat-syarat yang berikut ke atas penggunaan tanah tersebut yang berterusan:

3. Saya/kami telah mematuhi notis tersebut dengan sempurna, sebagaimana diperakukan oleh tuan dalam surat perakuan yang mempunyai no rujukan ..... bertarikh .....

4. Saya/kami menuntut bahawa, oleh sebab untuk menyesuaikan dengan notis tersebut, tanah itu tidak lagi memberi faedah yang berpatutan. Saya/kami melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai mempertahankan tuntutan saya/kami. Saya/kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut di dalam menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan.

5. Saya/kami dengan itu menghendaki bahawa kepentingan saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Tarikh: .....

.....  
(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:.....

Alamat: .....

.....

\* *Potong mana yang tidak berkenaan*

### BUTIR-BUTIR TANAH

Lot : .....

Mukim/Pekan/Bandar : .....

Daerah : .....

Negeri : Terengganu

Jenis Pemajuan : .....

Kegunaan Tanah:.....

Nota:

1. Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui pos berdaftar.

## JADUAL KELIMA

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012*BORANG A*TUNTUTAN TERBIT DARI PEMBATALAN KEBENARAN MERANCANG ATAU  
KELULUSAN PELAN BANGUNAN*[Subkaedah 13(1)]*

## SUBSEKSYEN 25(7) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

.....  
 .....  
 .....

Pada ..... saya/kami telah diberi \*kebenaran merancang/  
kelulusan (Tarikh)

pelan bangunan oleh .....  
(Nama pihak berkuasa perancang tempatan)

bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis pemajuan: .....

Nombor lot: .....

Mukim/Pekan/Bandar: .....

Daerah: .....

Negeri: Terengganu

Nombor Rujukan \*Kebenaran Merancang/Kelulusan: .....

2. Pada ..... pihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak (Tarikh)

di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, telah memerintahkan pembatalan \*kebenaran merancang/kelulusan.

3. Saya/kami telah melakukan perbelanjaan sebanyak RM ..... (Ringgit .....) pada menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan \*kebenaran merancang/kelulusan sebelum dibatal. Saya/kami melampirkan satu penyata yang mengemukakan butir-butir perbelanjaan itu.

4. Saya/kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 25(7) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjaan yang saya/kami telah lakukan.

Tarikh: .....

.....

(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:.....

Alamat: .....

.....

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan



## JADUAL KELIMA

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012*BORANG B*TUNTUTAN TERBIT DARI PENGUBAH SUAIAAN KEBENARAN MERANCANG ATAU  
KELULUSAN PELAN BANGUNAN*[Subkaedah 13(2)]*

SUBSEKSYEN 25(8) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

.....  
 .....  
 .....

Pada ..... saya/kami telah diberi \*kebenaran  
 merancang/kelulusan (Tarikh)

pelan bangunan oleh .....  
 (Nama pihak berkuasa perancang tempatan)

bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis pemajuan: .....

Nombor lot: .....

Mukim/Pekan/Bandar: .....

Daerah: .....

Negeri:Terengganu

Nombor Rujukan \*Kebenaran Merancang/Kelulusan pelan bangunan: .....

.....

2. Pada .....pihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak (Tarikh)

di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, telah memerintahkan pengubahsuaian \*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan.

3. Saya/kami telah melakukan perbelanjaan kos sebanyak RM ..... (Ringgit: .....) pada menjalankan pengubahsuaian itu, iaitu kos yang tentu saya/kami tidak lakukan jika sekiranya tidak diperintahkan pengubahsuaian itu dijalankan, dan mengalami kerugian sebanyak RM..... (Ringgit:.....) akibat dari pengubahsuaian itu. Saya/kami lampirkan suatu penyata yang mengemukakan butir-butir kos dan kerugian.

4. Saya/kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 25(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pembayaran balik kos tersebut dan pampasan bagi kerugian tersebut.

Tarikh: .....

.....  
(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:.....

Alamat: .....

.....

\* Potong mana yang tidak berkenaan

## JADUAL KELIMA

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012*BORANG C*

TUNTUTAN BAGI PERBELANJAAN ATAU KOS DI DALAM MENJALANKAN KERJA-KERJA  
BAGI MEMATUHI NOTIS REKUISISI

*[Subkaedah 20(1)]*

SUBSEKSYEN 30(5) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

.....  
.....  
.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan melalui surat perakuan yang mempunyai nombor rujukan ..... bertarikh ..... saya/kami telah mematuhi notis rekuisisi yang mempunyai nombor rujukan ..... bertarikh ..... yang disampaikan kepada saya/kami.

Pada menjalankan kerja-kerja bagi mematuhi notis itu, saya/kami telah melakukan perbelanjaan dan kos yang butir-butirnya dilampirkan.

Saya/kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjaan dan kos.

Tarikh: .....  
.....  
(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:.....

Alamat: .....

.....

Nota:

*Sesuatu tuntutan mestilah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh surat perakuan dikeluarkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan.*

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

*BORANG D*

TUNTUTAN BAGI KERUGIAN YANG BERUPA KESUSUTAN NILAI TANAH BAGI  
MEMATUHI NOTIS REKUISISI

*[Subkaedah 20(2)]*

SUBSEKSYEN 30(5) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

.....  
.....  
.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan yang mempunyai nombor rujukan ..... bertarikh ..... saya/kami telah mematuhi notis rekuisisi yang mempunyai nombor rujukan ..... bertarikh ..... yang disampaikan kepada saya/kami.

Akibat daripada mematuhi notis tersebut, saya/kami telah menanggung kerugian yang berupa kesusutan nilai tanah yang berkaitan dengan notis itu. Saya/kami lampirkan suatu taksiran kerugian itu.

Saya/kami dengan demikian menuntut, di bawah subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi kerugian.

Tarikh: ..... (Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:.....

Alamat: .....

.....

Nota:

*Sesuatu tuntutan mestilah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh surat perakuan dikeluarkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan.*

## JADUAL KEENAM

## AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(TERENGGANU) 2012

## KADAR SUMBANGAN TEMPAT LETAK KERETA

*[Kaedah 22]*

## KADAR SUMBANGAN TEMPAT LETAK KERETA

- a) Pusat Bandar  
25% [(nilai asas tanah semasa + kos binaan semasa di Pusat Bandar) x 20] x jumlah petak letak kereta yang diperlukan
- b) Luar Pusat Bandar  
[(nilai asas tanah semasa + kos binaan semasa di Luar Pusat Bandar) x 20] x jumlah petak letak kereta yang diperlukan

Bagi maksud Jadual ini -

”nilai asas tanah semasa” ertinya nilai pasaran tanah yang siap ditambun bagi 1 meter persegi sebagaimana ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan;

”kos binaan semasa dalam Pusat Bandar” ertinya kos binaan semasa tempat letak kereta bertingkat bagi 1 meter persegi sebagaimana ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan;

”kos binaan semasa di Luar Pusat Bandar” ertinya kos binaan semasa tempat letak kereta terbuka bagi 1 meter persegi sebagaimana ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan;

”petak letak kereta” ertinya petak bersudut 90 darjah seluas 20 meter persegi yang meliputi ruang petak 2.5m x 5m dan sebahagian ruang jalan masuk yang mempunyai keluasan 2.5m x 3m;

”pusat bandar” ertinya kawasan yang ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan sebagai pusat bandar dari semasa ke semasa ;

”luar pusat bandar” ertinya kawasan selain daripada pusat bandar.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976  
(Act 172)

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

ARRANGEMENT OF RULES

PART 1

PRELIMINARY

Rule

1. Citation, commencement and application
2. Interpretation

PART II

APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION

3. Application for planning permission
4. Application for extension of planning permission
5. Fees
6. Information and evidence
7. Register of applications
8. Notice to adjoining owners
9. Consultation

PART III

PLANNING PERMISSION

10. Planning Permission
11. Notice of grant of planning permission to an objector
12. Revocation and modification orders
13. Claim for compensation and costs

---

PART IV  
ENFORCEMENT NOTICES

Rule

14. Notices under section 27
15. Notices under section 28
16. Notices under section 29
17. Requisition Notice
18. Certificate of compliance
19. Purchase Notice
20. Consequential claim to comply the requisition notice
21. Authority Card
22. Contribution rate for parking place
23. Revocation

FIRST SCHEDULE

SECOND SCHEDULE

THIRD SCHEDULE

FOURTH SCHEDULE

FIFTH SCHEDULE

SIXTH SCHEDULE

## TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

(Act 172)

## PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

In exercise of the powers conferred by subsection 58 (1) of the Town and Country Planning Act 1976, the State Authority of Terengganu makes the following rules:

## PART 1

## PRELIMINARY

**Citation, commencement and application**

1. (1) These Rules may be cited as the Planning Control (General) (Terengganu) Rules 2012.
- (2) These Rules shall come into operation on the date of its publication in the *Gazette*.
- (3) These Rules shall be applied by the local planning authority in the State of Terengganu.

**Interpretation**

2. In these Rules unless the context otherwise requires –  
“Act” means the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172].

## PART II

## APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION

**Application for planning permission**

3. (1) An application for planning permission in respect of a development shall be made in Form A of the First Schedule.
- (2) An application shall contain such particulars and accompanied by such documents and plans as prescribed in the Second Schedule.
- (3) A written direction under subsection 21(3) of the Act given to the applicant for the planning permission shall be made in Form A(1) of the First Schedule.



(4) After complying the written direction under subrule (3) the applicant shall resubmitted such application in Form A(2) of the First Schedule to the local planning authority within a period of thirty days or any extended period upon application by the applicant and approved by the local planning authority.

#### **Application for extension of planning permission**

4. (1) An application for an extension of a planning permission shall be in Form B(1) of the First Schedule.

(2) An application for further extension of a planning permission shall be in Form B(2) of the First Schedule.

#### **Fees**

5. (1) The processing fee for planning permission shall be as prescribed in Part A of the Third Schedule.

(2) The fee for planning permission shall be as prescribed in Part B of the Third Schedule.

(3) The fee for extension or further extension of planning permission shall be as prescribed in Part C of the Third Schedule.

(4) The fee for planning permission to demolish a building shall be as prescribed in Part D of the Third Schedule.

(5) The fee for development which has been undertaken or carried out without prior planning permission from local planning authority shall be as prescribed in Part E of the Third Schedule.

#### **Information and evidence**

6. (1) If an application for planning permission involves the erection of a building, the local planning authority may require the applicant to give such further information as may be necessary to enable the local planning authority to decide on the application.

(2) The local planning authority may require an applicant for planning permission to produce any reasonable evidence to support any information given in or in respect of his application.

#### **Register of Applications**

7. The local planning authority shall maintain a Register of Applications in which, upon receipt of an application for planning permission, shall be entered particulars in the Register of Application.

#### **Notice to adjoining owners**

8. A notice to be served on adjoining owners under subsection 21(6) of the Act shall be in Form A of the Fourth Schedule.

**Consultation**

9. Before determining an application for planning permission, the local planning authority may consult any authority, department, group, society, association or person.

## PART III

## PLANNING PERMISSION

**Planning Permission**

10. (1) A planning permission shall be in Form C(1) of the First Schedule.

(2) A refusal to grant planning permission shall be made in Form C(2) of the First Schedule.

**Notice of grant of planning permission to an objector**

11. A notice of the planning permission granted shall be given to any person who has made any objection under subsection 22(6) of the Act in Form B of the Fourth Schedule.

**Revocation and modification orders**

12. (1) An order under subsection 25(1) of the Act revoking a planning permission or an approval of a building plan shall be made in Forms C(1) of the Fourth Schedule.

(2) An order under subsection 25(1) of the Act modifying a permission or an approval of a building plan shall be made in Form C(2) of the Fourth Schedule

(3) A copy of the order shall be served on the person to whom the planning permission or approval of building plan affected by the order after the State Planning Committee gives its confirmation pursuant to subsection 25(2) of the Act.

**Claim for compensation and costs**

13. (1) A claim for compensation under subsection 25(7) of the Act shall be made in Form A of the Fifth Schedule within six months after service of the order revoking the planning permission granted under subsection 22(3) of the Act or approval of building plan given under any previous local government law on the person to whom the permission or approval was granted or given.

(2) A claim for costs and compensation under subsection 25(8) of the Act shall be made in Form B of the Fifth Schedule within six months after service of the order modifying the planning permission granted under subsection 22(3) of the Act or approval of a building plan given under any previous local government law on the person to whom the permission or approval was granted or given.

## PART IV

## ENFORCEMENT NOTICES

**Notices under section 27**

14. (1) A notice under paragraph 27(2)(a) of the Act require to restore land to its original condition, in the case of development without planning permission, shall be in Form D of the Fourth Schedule.

(2) A notice under paragraph 27(2)(b) of the Act require to discontinue development and to restore land to its original condition, in the case of development without planning permission, shall be in Form E of the Fourth Schedule.

(3) A notice under subsection 27(3) of the Act calling on the owner, occupier or the person who is carrying the planning permission, as the case may be and calling on him to apply for the planning permission in the case of development without planning permission, shall be in Form F of the Fourth Schedule.

(4) A notice under subsection 27(4) of the Act require to discontinue development, in the case of development without planning permission, shall be in Form G of the Fourth Schedule.

(5) A notice under subsection 27(8) of the Act require to restore land to its original condition, after failure to apply for or obtain planning permission, shall be in Form H of the Fourth Schedule.

**Notices under section 28**

15. (1) A notice under paragraph 28(2)(a) of the Act require to bring the development into conformity with the planning permission and its conditions shall be made in Form I(1) of the Fourth Schedule.

(2) A notice under paragraph 28(2)(a) of the Act require to restore land to its original condition, in the case of development not in conformity with the planning permission and its conditions shall be made in Form and I(2) of the Fourth Schedule.

(3) A notice under paragraph 28(2)(b) of the Act require to discontinue the development and bring it into conformity with the planning permission and its conditions shall be made in Form J(1) of the Fourth Schedule.

(4) A notice under paragraph 28(2)(b) of the Act require to discontinue the development and to restore the land so far as possible to the condition it was in before the development was commenced shall be made in Form J(2) of the Fourth Schedule.

(5) A notice under subsection 28(3) of the Act require the applicant to make an application for fresh planning permission, in the case of development not in conformity with the planning permission and its conditions, shall be made in Form K of the Fourth Schedule.

(6) A notice under subsection 28(4) of the Act require to discontinue the development, in the case of development not in conformity with the planning permission and its conditions, shall be made in Form L of the Fourth Schedule.

(7) A notice under subsection 28(8) of the Act for the purpose to bring the development into conformity with the planning permission and its conditions, in the case where no application for fresh planning permission is made or application for fresh planning permission is refused under subsection 28(3) of the Act, shall be made in Form M of the Fourth Schedule.

(8) A notice under subsection 28(8) of the Act to restore land to its original condition, in the case where no application for fresh planning permission is made or application for fresh planning permission is refused under subsection 28(3) of the Act, shall be made in Form N of the Fourth Schedule.

#### **Notices under section 29**

16. (1) A notice under paragraph 29(2)(a) of the Act to bring about consistency of the development with a modified planning permission or modified approval of building plan, in the case of development that is inconsistent with the modified planning permission or approval, shall be made in Form O of the Fourth Schedule.

(2) A notice under paragraph 29(2)(b) of the Act require to discontinue the development and to bring about consistency with a modified planning permission or a modified approval of building plan, in the case of development that is inconsistent with the modified planning permission or approval, shall be made in Form P of the Fourth Schedule.

(3) A notice under subsection 29(3) of the Act require to restore land to its original condition, in the case of development that is inconsistent with a modified planning permission or a modified approval of building plan, shall be made in Form Q of the Fourth Schedule.

#### **Requisition notice**

17. (1) A requisition notice under subsection 30(1) of the Act to discontinue the use of land shall be made in Form R of the Fourth Schedule.

(2) A requisition notice under subsection 30(1) of the Act to impose conditions on the continuous use of land shall be made in Form S of the Fourth Schedule.

(3) A requisition notice under subsection 30(1) of the Act to alter or remove the building or works on the land shall be made in Form T of the Fourth Schedule.

**Certificate of compliance**

18. Upon compliance with the requirements of a requisition notice, the local planning authority shall issue to the person on whom the notice was served a certificate of compliance.

**Purchase Notice**

19. (1) A purchase notice under paragraph 37(1)(a) of the Act for a land intended for public purpose in the development plan shall be made in Form U(1) of the Fourth Schedule.

(2) A purchase notice under paragraph 37(1)(b) of the Act for the compliance with a requisition notice under section 30 of the Act shall be made in Form U(2) of the Fourth Schedule.

(3) The service of the purchase notice to a local planning authority is deemed complete upon receipt by the local planning authority.

**Consequential claim to comply the requisition notice**

20. (1) A claim under subsection 30(5) of the Act for expenses or costs in carrying out works in compliance with a requisition notice shall be made in Form C of the Fifth Schedule and shall be made within one month from the date the local planning authority certifies that the requisition notice has been complied with.

(2) A claim under subsection 30(5) of the Act for damage in the form of a depreciation in the value of land suffered in consequence of compliance with a requisition notice shall be made in Form D of the Fifth Schedule and shall be made within six months from the date the local planning authority certifies that the requisition notice has been complied with.

**Authority Card**

21. The authority card as required under subsection 45(1) of the Act shall be as prescribed by the local planning authority.

**Contribution rate for parking place**

22. The contribution rate for parking place shall be as prescribed in the Sixth Schedule.

**Revocation**

23. Planning Control (General) Rule 1995 is hereby revoked.

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM A

APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION

[Subrule 3(1)]

SUBSECTION 21(1) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To the local planning authority,

.....  
.....  
.....

I/We .....  
(Full name of applicant in block letters)

of .....  
(Address)

NRIC No.: ..... hereby apply for planning permission in respect of the following developments:

- (a) to subdivide or amalgamate the land(s) in accordance with the accompanying layout plan;
- (b) to make material changes in the use of the land(s) in accordance with the accompanying plan;
- (c) to \*erect/construct/carry out on the land(s) \*a building/buildings/works in accordance with the accompanying plan;
- (d) to make \*addition/alteration to a building in accordance with the accompanying plan;
- (e) to carry out a demolition work to a building in accordance with the accompanying process, procedure and plan;
- (f) to make material changes in the use of the \*building/buildings on the land in accordance with the accompanying plan;
- (g) to carry out any operational works such as engineering, mining, industrial or other similar operation in, on, over, or under land in accordance with the accompanying plan;
- (h) to make amendment to the planning permission.

Existing use of land .....

Existing use of building (if any) on land .....

.....

Interest of applicant in land owner/occupier/prospective purchaser/other interest :

.....

2. As required by subrule 2(2) of the Planning Control (General)(Terengganu) Rules 2012, I/We now submit relevant documents and plans as prescribed in the Second Schedule.

3. As required by rule 4 of the Planning Control (General) (Terengganu) Rules 2012, I/We now submit the fee of RM ..... (.....  
..... Ringgit) as prescribed in the Third Schedule.

Date:.....

.....

*(Signature of applicant)*

+ Place (x) in the appropriate boxes.

\* Delete whichever is not applicable.

---

#### DESCRIPTION OF LAND

Lot No: .....

\*Grant No./Lease No./Qualified Title No.: .....

Address of Land (if any): .....

.....

Category of land use (building, agricultural, industrial): .....

Mukim/Town/City: .....

*(If the application involves more than one lot, attach a similar description for each of the other lots)*

---

CONSENT OF LAND OWNER

I/We, .....  
(Name of land owner)

of .....  
(Address)

NRIC No.:.....the owner of the land described above  
consents to the development in respect of which planning permission is hereby  
applied.

Date:.....  
(Signature of land owner)

*(If there are other owners, attach a similar consent for each one of them)*

\*\*NAMES OF ADJOINING LAND OWNERS

1. Name: .....	2. Name: .....
Lot No.: .....	Lot No.: .....
Address: .....	Address: .....
.....	.....
.....	.....

3. Name: .....	4. Name: .....
Lot No.: .....	Lot No.: .....
Address: .....	Address: .....
.....	.....
.....	.....

\*\* Not applicable to application for the amendment of planning permission



---

 FOR OFFICIAL USE ONLY

Planning permission application No.: .....

Date received: .....

Reference No.: .....

Local Plan No./Name: .....

Category of use in Local Plan: .....

Plot ratio in Local Plan: .....

Date of acknowledgement: .....

## ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT OF APPLICATION

The local planning authority, .....

Council, Terengganu hereby acknowledges receipt of the application of .....

.....

dated ..... for planning permission in respect of the development of land

bearing Title No.: ..... Lot No.: ..... situated in the Mukim/

Town/City of ..... District.

Planning Permission Application No: .....

Reference No. : .....

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
 of Authorised Officer)*

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM A(1)

WRITTEN DIRECTION FOR APPLICATION OF PLANNING PERMISSION

[Subrule 3(3)]

SUBSECTION 21(3) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To,

.....  
.....  
.....

After dealing with your application and taking into consideration matters that are required by law, technical requirement and also existing development plan document, written direction as in Attachment A of this Form is hereby given to

.....  
*(Full name of the applicant in block letters)*

of .....  
*(Address)*

for the purpose of .....  
*(State nature of development)*

on Lot No. .... in the Mukim/Town/City of .....

in the District of ....., as shown in the plan bearing reference No ..... and attached technical conditions.

2. You are required to comply with the requirement of written direction given in the period of thirty (30) days from the date of service of this notice. Failure to resubmit the application of planning permission within the period or extended period approved by the local planning authority, the application shall be deemed to be withdrawn.

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature of Authorised Officer)*

ATTACHMENT A

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM A(2)

RESUBMISSION OF APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION

[Subrule 3(4)]

SUBSECTION 21(3) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To the local planning authority,

.....  
.....  
.....

I/We .....  
(Full name of applicant in block letters)

of .....  
(Address)

NRIC No.: ..... hereby resubmit the application of planning permission as required by written direction given by your office bearing reference No. .... served on me on ..... to  
(Date)

reconsider for approval planning permission with proposed development on Lot No. .... in the Mukim/Town/City of ..... in the District of .....

Date: .....  
(Signature of applicant)

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM B(1)

APPLICATION FOR EXTENSION OF PLANNING PERMISSION

[Subrule 4(1)]

SUBSECTION 24(3) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To the local planning authority,

.....  
.....  
.....

I/We .....

(Full name of applicant in block letters)

of .....

(Address)

NRIC No.: .....hereby apply for an extension of the  
planning permission bearing reference No.....granted to me/us  
on ..... in respect of the proposed development on Lot No.  
(Date)

..... in the Mukim/Town/City of ..... in the District of  
.....

2. I/We have not commenced development and will not be able to do so before  
the planning permission lapses, for the following reasons: .....

.....  
.....  
.....  
.....

3. I/We attach receipt No. .... for the sum of RM .....  
(..... Ringgit) issued to me/us on .....  
(Date)

in respect of the fee for my/our original application for planning permission.

Date .....

.....  
(Signature of applicant)

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM B(2)

APPLICATION FOR FURTHER EXTENSION OF PLANNING PERMISSION

[Subrule 4(2)]

SUBSECTION 24(3) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To the local planning authority,

.....  
.....  
.....

I/We .....  
(Full name of applicant in block letters)

of .....  
(Address)

NRIC No.: .....hereby apply for an extension of the  
planning permission bearing reference No.....granted to me/  
us on ..... in respect of the proposed development on Lot No.  
(Date)

.....  
in the Mukim/Town/City of ..... in the District of .....

2. I/We have not commenced development and will not be able to do so before  
the planning permission lapses, for the following reasons:

.....  
.....  
.....

3. I/We attach receipt No. .... for the sum of RM .....  
(..... Ringgit) issued to me/us on .....  
(Date)

in respect of the fee for my/our original application for planning permission.

Date: .....  
(Signature of applicant)

FIRST SCHEDULE  
 TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976  
 PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012  
 FORM C(1)

PLANNING PERMISSION

[Subrule 10(1)]

SUBSECTION 22(3) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

Reference Number:.....

By virtue of subsection 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976,  
 PLANNING PERMISSION is hereby granted to .....  
 ..... (Name of applicant)

of .....  
 ..... (Address)

for the purpose of .....  
 ..... (State nature of development)

as shown in the attached plan No: ..... on Lot No.: .....  
 ..... in the Mukim/Town/City of ..... in the  
 District of .....

2. This planning permission is given from the date of ..... to  
 .....

3. The grant of planning permission is subject to the following conditions:  
 .....  
 .....  
 .....

Date: .....

SEAL

.....  
 (Name and Authenticated Signature  
 of Authorised Officer)

Note:

1. According to paragraph 23(1)(a) of the Town And Country Planning Act 1976, you are eligible to appeal against the decision of the local planning authority within a period of one month from the date of the communication of such decision to you.
2. An appeal must be filed in the office of the Registrar of the Appeal Board Negeri Terengganu at the Town and Country Planning Department of Negeri Terengganu.

FIRST SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM C(2)

REFUSAL OF PLANNING PERMISSION

[Subrule 10(2)]

SUBSECTION 22(3) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

Reference Number:.....

To:

.....  
.....  
.....

The .....  
(Name of local planning authority)

after dealing with your application and taking into consideration matters that are required by law has decided not to grant planning permission to ..... of  
(Full name of applicant in block letters)

.....  
(Address)

for the purpose of .....  
(State nature of development)

as shown in the attached plan No: .....on Lot No. ....  
..... in the Mukim/Town/City of ..... in the District  
of .....

2. The local planning authority has decided not to grant planning permission for the following reasons:.....

.....  
.....

Date: .....

SEAL

.....

(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)

Note:

1. According to paragraph 23(1)(a) of the Town And Country Planning Act 1976, you are eligible to appeal against the decision of the local planning authority within a period of one month from the date of the communication of such decision to you.
2. An appeal must be filed in the office of the Registrar of the Appeal Board Negeri Terengganu at the Town and Country Planning Department of Negeri Terengganu.



## SECOND SCHEDULE

## TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

## PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

DOCUMENTS AND PLANS TO ACCOMPANY AN APPLICATION FOR  
PLANNING PERMISSION*[Subrule 3(2)]*

1. 10 copies each and such additional copies as the local planning authority may require, of the site plan or layout plan signed by the applicant, the registered proprietor of the land and the person preparing the plan.

The plan must—

- (a) be drawn to any suitable scale between the range of 1:100 to 1:1,500 or its equivalent, incorporating a key plan drawn to a scale of not exceeding 1:50,000 cover areas within 5 km radius of the proposed development; and indicate all milestones within that radius;
- (b) indicate the actual site on which the proposed building is intended to be placed or in the case of an existing building, the actual site on which the building stands;
- (c) indicate the lot number and area of the land;
- (d) indicate clearly in appropriate colours the different uses of the land;
- (e) indicate the positions, terminations, intersections and widths of all new roads proposed to be reserved, laid out or constructed on the land;
- (f) indicate the internal drainage proposed, including the drainage outlets to the ordinary roadside drains;
- (g) indicate the legal means of access leading from the site to a public road;
- (h) indicate the category of land use and building structure of the neighbouring land to be developed in which the neighbouring land would give effect to or from the development on that land ;

- (i) indicate the building line and setback from the road reserves;
  - (j) indicate the landscape treatment of the proposed development;
  - (k) indicate contour lines at intervals of between 1 to 5m feet;
  - (l) indicate the north point and scale;
  - (m) indicate the arrangement of the parking bays;
  - (n) provide spaces on the plan for technical conditions imposed and the approval of condition on local planning authority;
  - (o) indicate the type of application;
  - (p) indicate the scale of development;
  - (q) indicate the density, plot ratio and cost (if any).
2. The Development Proposed Report if required by the local planning authority.
  3. A formal search/certified true copy of the land title.
  4. Valid documents to guarantee the availability of legal access from the site to a public road.
  5. 10 copies each, and such additional copies as the local planning authority may require, of the sketch building plans of the proposed building or the proposed extension or alterations to an existing building, showing the elevations, sections and the uses proposed for each floor and their respective measurements.
  6. A model or an illustration in perspective of the proposed development if required by the local planning authority.
  7. Supporting documents such as social impact assessment, traffic impact assessment, environmental impact assessment report, geotechnical report and geology prepared and certified by the relevant accredited professional, if required by the local planning authority.

## THIRD SCHEDULE

## TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

## PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*PART A*

## PROCESSING FEE FOR THE APPLICATION OF PLANNING PERMISSION

*[Subrule 5(1)]*

## SUBSECTION 58(2) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

No.	Type of Process	Fee
1.	Processing of application for planning permission to partition, subdivision or amalgamation of land	
	a) not exceeding 4 lots/plots	RM 50 for each application
	b) exceeding 4 lots/plots	RM 100 for each application
2.	Processing of application for planning permission to erect or to make alteration or addition to –	
	a) a building	RM 50 for each application
	b) more than one building	RM 100 for each application
3.	Processing of application for planning permission to make material change of use of land or building	RM 100 for each application
4.	Processing of application for planning permission to make addition or alteration to the lay out plan	RM 50 for each application
5.	Processing of application to carry out any operational work such as engineering, mining or industrial	RM 100 for each application
6.	Processing of other application	RM 100 for each application

## THIRD SCHEDULE

## TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

## PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*Part B*

## FEES FOR PLANNING PERMISSION

*[Subrule 5(2)]*

## SUBSECTION 58(2) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

<i>Column 1</i>	<i>Column 2</i>
<i>Category</i>	<i>Fee</i>
A. Subdivision of land (lay out plan)	
a) For residential purpose	
i) Low Cost Residence	RM 20 for each subdivided plot.
ii) Other Residence	RM 40 per unit for the first 100 residential plot; RM 30 per unit for the next 100 residential plot; RM 25 per unit for the subsequent residential plot.
b) For non-residential purpose	
i) Petrol filling station	RM 500 for each subdivided plot.
ii) Industrial	RM 100 for each subdivided plot.
iii) Commercial	RM 100 for each subdivided plot.
iv) Hotel/resort	RM 100 for each subdivided plot.
v) Agriculture	RM 30 for each subdivided plot.
vi) Others	RM 100 for each subdivided plot.
B. Amalgamation of lands	RM 40 for each original lot.
C. Material change of use of land	RM 500 for each application.
D. Material change of use of building	RM 200 for each application for permanent building or RM 50 per unit whichever is higher.  RM 100 for each application for temporary/semi permanent building.

	<i>Column 1 Category</i>	<i>Column 2 Fee</i>
E.	Erection or making addition to a building	
	a) Residential purpose	
	i) For undivided plot; or	
	ii) More than 2 unit or 3 storey for divided plot:	
	A. Low cost residence	RM 20 for each subdivided plot.
	B. Other residence	RM 40 per unit for the first 100 residential plot; RM 30 per unit for the next 100 residential plot; RM 25 per unit for the subsequent residential plot.
	b) Non residential purpose	
	i) Petrol filling station	RM 2,000 for each subdivided plot.
	ii) Open development/ drive through such as restaurant, cinema	RM 40 for each 100 meter square.
	iii) Industrial	
	A. Special	RM 60 for each 100 meter square.
	B. Heavy	RM 50 for each 100 meter square.
	C. Medium/Light	RM 40 for each 100 meter square.
	iv) Commercial/Office	RM 50 for the first 100 meter square or part thereof; RM 40 for the next 75 meter square or part thereof; RM 30 for the subsequent 50 meter square or part thereof.
	v) Hotel/Resort/Chalet/ Lodging House	RM 50 for each guest room.
	vi) Others	RM 50 for each 100 meter square or part thereof; RM 40 for the next 75 meter square or part thereof; RM 30 for the subsequent 50 meter square or part thereof.

---

<i>Column 1</i> <i>Category</i>	<i>Column 2</i> <i>Fee</i>
c) Infrastructure and utility	
i) Telecommunication tower	RM 500 for each tower.
ii) Oil/gas pipe	RM 500 for each kilometer or part thereof.
iii) Power station	RM 500 for each power station.
iv) Electric cable	RM 500 for each kilometer or part thereof.
v) Sewerage system	RM 500 for each site.
vi) Site/station for solid waste transit	RM 1000 for each site/station.
vii) Airport	RM 1000 for each airport.
viii) Dam	RM 1000 for each dam.
ix) Port	RM 1000 for each port.
x) Others	RM 1000 for an application of each development.
d) Business oriented public facilities/recreation	
i) Golf arena	RM 1000 for each golf arena.
ii) Private kindergarten	RM 200 for each kindergarten.
iii) Private school/educational institution	RM 500 for each school/educational institution.
iv) Library	RM 200 for each library.
v) Hospital/Clinic	RM 50 for each 100 meter square or part thereof; RM 40 for the next 75 meter square or part thereof; RM 30 for the subsequent 50 meter square or part thereof.

---

<i>Column 1 Category</i>	<i>Column 2 Fee</i>
vi) Hall/Court	RM 50 for each 100 meter square or part thereof; RM 40 for the next 75 meter square or part thereof; RM 30 for the subsequent 50 meter square or part thereof.
vii) Parking place	RM 200 for each site or RM 10 for each plot, whichever is higher.
viii) Marina	RM 1000 for each marina.
ix) Cemetery/ crematorium	RM 500 for each site or RM 2 for each plot, whichever is higher.
x) Theme park	RM 2000 for each theme park.
e) Swiftlet activity	RM 50 for each 100 meter square or part thereof; RM 40 for the next 75 meter square or part thereof; RM 30 for the subsequent 50 meter square or part thereof.
f) Commercial agriculture	
i) Rearing building	RM 50 for each 100 meter square or part thereof.
ii) Pond	RM 30 for each 100 meter square or part thereof.
iii) Pasture land	RM 10 for each 100 meter square or part thereof.
iv) Others	RM 20 for each 100 meter square or part thereof.
g) Mining	
i) Mining activity	RM 2000 for each application.
ii) Building relating to mining activity	RM 50 for each 100 meter square or part thereof.

## THIRD SCHEDULE

## TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

## PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*PART C*

## FEES FOR EXTENSION/FURTHER EXTENSION OF PLANNING PERMISSION

*[Subrule 5(3)]*

## SUBSECTION 58(2) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

<i>Column 1</i> <i>Category</i>	<i>Column 1</i> <i>Fee</i>
Category A to E in Column 1 in Part B of the Third Schedule	RM 50 for each application, or ten percent, whichever is higher, from the fee imposed in Column 2 in Part B of the Third Schedule

## THIRD SCHEDULE

## TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

## PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*Part D*

## FEES FOR PLANNING PERMISSION TO DEMOLISH A BUILDING

*[Subrule 5(4)]*

## SUBSECTION 58(2) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

<i>Column 1</i>	<i>Column 2</i>
Planning permission to demolish a building	RM 20 for each 10 meter square



THIRD SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

PART E

FEES FOR PLANNING APPLICATION WHICH IS CARRIED OUT WITHOUT HAVING PRIOR APPROVAL OF PLANNING PERMISSION FROM THE LOCAL PLANNING AUTHORITY

[Subrule 5(5)]

SUBSECTION 58(2) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

Column 1

Column 2

Development in which no planning permission or building plan approval has been granted.	Ten times of the fee imposed in Column 2 of Part B of the Third Schedule.
---	---

Demolition of a building in which no planning permission has been granted.	Ten times of the fee imposed in Column 2 of Part D of the Third Schedule
--	--

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM A

NOTICE TO THE OWNER OF NEIGHBOURING LAND

[Rule 8]

SUBSECTION 21(6) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

.....

.....

.....

.....

TAKE NOTICE that the .....  
(Name of local planning authority)

has received an application from .....  
(Name of applicant)

of ..... for planning  
permission for (Address)

the purpose of .....  
(State nature of development)

on Lot No.: ..... in the Mukim/Town/City of .....  
...  
.....in the District of .....

THIS NOTICE is to inform you of your rights as the owner of the neighbouring land to the land to which the application relates to object to the application within twenty-one (21) days of the date of service of this notice.

Objections must be accompanied by a statement of the grounds thereof.

In considering the application the local planning authority will take any objection you may make and the grounds thereof into consideration. You will be informed of the decision of the local planning authority in the matter.

Details of the proposed development may be obtained from the office of the local planning authority.

Date: .....

SEAL

.....  
(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM B

NOTICE TO OBJECTOR OF GRANT OF PLANNING PERMISSION

[Rule 11]

SUBSECTION 22(6) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

.....  
.....  
.....  
.....

TAKE NOTICE that .....  
*(Name of local planning authority)*

after hearing your objection and taking into consideration matters that are required by law has decided to grant planning permission to .....

.....  
*(Name of applicant in capital letters)*

of ..... for the purpose of  
*(Address)*

.....  
*(State nature of development)*

on Lot No. :..... in the Mukim/Town/City of .....  
.....in the District of .....

The planning permission is subject to the following condition:

.....  
.....  
.....  
.....

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

Note:

1. According to paragraph 23(1)(a) of the Town and Country Planning Act 1976, you are eligible to appeal against the decision of the local planning authority within one month from the date of the communication of such decision.
2. An appeal must be filed in the office of the Registrar of the State of Terengganu Appeal Board at Town and Country Planning Department of the State of Terengganu.

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*FORM C(1)*

ORDER REVOKING A PLANNING PERMISSION OR AN APPROVAL  
OF A BUILDING PLAN

*[Subrule 12(1)]*

SUBSECTION 25(1) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

WHEREAS it appears to .....as the local planning authority, to be in the public interest to revoke the \*planning permission/approval of building plan bearing reference number.....\*granted/given to

.....  
*(Name)*

on the .....under subsection 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976. (Date)

In exercise of its powers under subsection 25(1) of the Act, the local planning authority, hereby orders the said \*planning permission/approval of building plan to be revoked.

You are required to demolish the \*building/buildings erected pursuant to the said \*planning permission/approval of building plan within the period of .....of the date of the confirmation of this order by the State Planning Committee.

The local planning authority in issuing the revocation order is prepared to reimburse an amount of RM ..... (..... Ringgit ) in respect of the costs incurred by you in carrying out the demolition.

Date: .....

SEAL

.....  
(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)

\* Delete whichever is not applicable

SUPPLEMENT

To:  
.....  
.....  
.....  
.....

TAKE NOTICE that..... as the local planning authority has ordered the revocation of the \*planning permission/approval of building plan bearing reference number ..... \*granted/given to you on the ..... (Date)

A copy of the order is hereby served on you pursuant to subrule 13(2) of the Planning Control (General) (Terengganu) Rules 2012.

The said revocation was confirmed by the State Planning Committee on the .....  
(Date)

You may, within six (6) months after service of this order, using Form A in the Fifth Schedule to the Planning Control (General)(Terengganu) Rules 2012, claim from the local planning authority compensation for any expenditure incurred by you in carrying out works to implement the \*permission/approval prior to its revocation.

Date: .....

SEAL

.....  
(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)

\* Delete whichever is not applicable

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM C(2)

ORDER MODIFYING A PLANNING PERMISSION OR AN APPROVAL  
OF A BUILDING PLAN

[Subrule 12(2)]

SUBSECTION 25(1) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

WHEREAS it appears to ..... as the local planning authority to be in the public interest to modify the \*planning permission/approval of building plan bearing reference number ..... \*granted/given to .....  
(Name of applicant)

on the .....under subsection 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976. (Date)

In exercise of its powers under subsection 25(1) of the Act, the local planning authority hereby orders the said \*planning permission/approval of building plan to be modified as specified in the directions appended to this order.

Date: .....

SEAL

.....  
(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)

\* Delete whichever is not applicable

SUPPLEMENT

To:

.....  
.....  
.....  
.....

TAKE NOTICE that ..... as the local planning authority has ordered the modification of the \*planning permission/approval of building plan bearing reference number ..... \*granted/given to you on the .....  
(Date) . A copy of the order is hereby served on you pursuant to subrule13(2)

of the Planning Control (General)(Terengganu) Rules 2012.

The said modification was confirmed by the State Planning Committee on the .....  
(Date)

You may, within six months after service of this order, using Form B in the Fifth Schedule to the Planning Control (General) (Terengganu) Rules 2012, claim from the local planning authority the costs actually and reasonably incurred by you in implementing the modification, being the costs that you would not have incurred had the modification not been ordered, and compensation for any loss suffered by you as a result of the modification.

Date: .....

SEAL

.....  
(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)

\* Delete whichever is not applicable

---

FOURTH SCHEDULE  
TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976  
PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*FORM D*

NOTICE TO RESTORE LAND AND BUILDING TO ORIGINAL CONDITION IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION

*[Subrule 14(1)]*

PARAGRAPH 27(2)(a) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

(1) .....

.....

.....

.....

*(Owner)*

(2) .....

.....

.....

.....

*(Occupier)*

WHEREAS it appears to ..... as the local planning authority, that the development whose particulars are given below has been carried out without planning permission:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that had an application for \*planning permission/extension of planning permission in respect of the development been made under \*section 22/subsection 24(3) of the Town and Country Planning Act 1976 before the development was commenced, undertaken, or carried out, and in the proper exercise of its powers, the local planning authority refused to grant planning permission for the development.



YOU ARE hereby required to comply, within the period of.....  
from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so  
that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the  
development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection 27(9) of the Town and Country  
Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within  
the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred  
thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to  
both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day  
during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

*\* Delete whichever is not applicable*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Date: .....

SEAL

.....

*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*FORM E*

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO RESTORE LAND AND BUILDING TO ORIGINAL CONDITION IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION

*[Subrule 14(2)]*

PARAGRAPH 27(2)(a) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

(1) .....

.....

.....

.....

*(Owner)*

(2) .....

.....

.....

.....

*(Person carrying out development)*

WHEREAS it appears to ..... as the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out without planning permission:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had an application for \*planning permission/extension of planning permission in respect of the development been made under \*section 22/subsection 24(3) of the Town and Country Planning Act 1976 before the development was commenced, undertaken, or carried out and in the proper exercise of its powers, the local planning authority refused to grant planning permission for the development.

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith and to comply, within the period of..... from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE THAT—

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority may take steps to execute the requirements of this notice.
- (b) according to subsection 27(6) of the Town and Country Planning Act 1976, action to continue the carrying out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence;

(c) according to subsection 27(9) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and

(d) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

\* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Date: .....

SEAL

.....

*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*FORM F*

NOTICE CALLING FOR APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION IN CASE OF  
DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION

*[Subrule 14(3)]*

SUBSECTION 27(3) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

.....

.....

.....

.....

*(Owner, occupier or person carrying out development)*

WHEREAS it appears to.....as the local planning authority, that the development whose particulars are given below \*has been/is being undertaken or carried out without planning permission:

YOU ARE hereby called upon to apply for planning permission in respect of the development within the period of ..... from the date of service of this notice.

The giving of this notice shall not be construed as an indication of willingness to grant planning permission and shall be without prejudice to the power of the local planning authority to refuse planning permission.

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

\* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

---

FOURTH SCHEDULE  
TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976  
PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*FORM G*

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT  
PLANNING PERMISSION

*[Subrule 14(4)]*

SUBSECTION 27(4) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

(1) .....

.....

.....

.....

*(Owner)*

(2) .....

.....

.....

.....

*(Person carrying out development)*

WHEREAS it appears to.....as the local planning authority, that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out without planning permission:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith.

TAKE NOTICE THAT –

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority may take steps to execute the requirements of this notice.

- (b) according to subsection 27(6) of the Town and Country Planning Act 1976, action to continue the carrying out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence;
- (c) according to subsection 27(9) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and
- (d) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

\* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....



FOURTH SCHEDULE  
TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976  
PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM H

NOTICE TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION AFTER FAILURE TO APPLY FOR  
OR OBTAIN THE PLANNING PERMISSION

[Subrule 14(5)]

SUBSECTION 27(8) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

.....  
.....  
.....  
.....

*(Owner, occupier or person carrying out development)*

WHEREAS by notice bearing reference number ..... and  
dated ..... the local planning authority called upon.....

.....  
*(Owner, occupier or person carrying out development)*

to apply for planning permission in respect of the development which particulars are  
given below which appeared to.....as the local planning authority  
\*to have been/to be undertaken or carried out without planning permission:

AND WHEREAS \*no application for planning permission was made within  
the time allowed/the application for planning permission made pursuant to the said  
notice was refused.

YOU ARE hereby required to comply, within the period of.....  
.....from the date of service of this notice, with the requirements specified  
below, so that the land will be restored so far as possible to the condition it was in  
before the development was commenced.

TAKE NOTICE THAT –

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to  
subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local  
planning authority may take steps to execute the requirements of this  
notice.

- (b) according to subsection 27(6) of the Town and Country Planning Act 1976, action to continue the carrying out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence;
- (c) according to subsection 27(9) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and
- (d) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

---

\* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Date: .....

SEAL

.....

*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*FORM I(1)*

NOTICE TO BRING DEVELOPMENT INTO CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION  
OR CONDITIONS

*[Subrule 15(1)]*

PARAGRAPH 28(2)(a) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

(1) .....

.....

.....

.....

*(Owner)*

(2) .....

.....

.....

.....

.....

*(Occupier)*

WHEREAS it appears to.....as the local planning authority that the development which particulars are given below has been carried out otherwise than in conformity with the \*planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number ....., the particulars of non-conformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refused to grant planning permission for the development.

AND YOU ARE hereby required to comply, within the period of ..... from the date of service of this notice with the requirements specified below, so that the development will be brought into conformity with the planning permission/conditions.

TAKE NOTICE THAT –

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority may take steps to execute the requirements of this notice.
  
- (b) according to subsection 28(6) of the Town and Country Planning Act 1976, action to continue the carrying out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence;

(c) according to subsection 28(9) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and

(d) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

*\* Delete whichever is not applicable*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

---

PARTICULARS OF NON-COMPLIANCE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

---

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Date: .....

SEAL

.....

*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

---

FOURTH SCHEDULE  
TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976  
PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*FORM I(2)*

NOTICE TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION IN CASE OF  
DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR  
CONDITIONS

*[Subrule 15(2)]*

PARAGRAPH 28(2)(a) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

(1) .....

.....

.....

.....

*(Owner)*

(2) .....

.....

.....

.....

*(Person carrying out the development)*

WHEREAS it appears to.....as the local planning authority, that the development which particulars are given below has been carried out otherwise than in conformity with the \*planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number ....., the particulars of non-conformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refused to grant planning permission for the development.

YOU ARE hereby required to comply within the period of.....  
.....from the date of service of this notice, with the requirements specified below,  
so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before  
the development was commenced.

TAKE NOTICE THAT –

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority may take steps to execute the requirements of this notice.
- (b) according to subsection 28(6) of the Town and Country Planning Act 1976, action to continue the carrying out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence;
- (c) according to subsection 28(9) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and
- (d) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

---

\* Delete whichever is not applicable



---

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

---

PARTICULARS OF NON-COMPLIANCE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM J(1)

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO BRING IT INTO CONFORMITY WITH  
PLANNING PERMISSION/CONDITIONS

[Subrule 15(3)]

PARAGRAPH 28(2)(b) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

(1) .....

.....

.....

.....

(Owner)

(2) .....

.....

.....

.....

(Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to.....as the local planning authority that the development which particulars are given below is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the \*planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number ....., the particulars of the non-conformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refused to grant planning permission for the development.

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith and to comply, within the period of..... from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the development will be brought into conformity with the \*planning permission/conditions.

TAKE NOTICE THAT —

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority may take steps to execute the requirements of this notice.
- (b) according to subsection 28(6) of the Town and Country Planning Act 1976, action to continue the carrying out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence;
- (c) according to subsection 28(9) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and
- (d) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

Date: .....

SEAL

.....  
(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)

\* Delete whichever is not applicable

---

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

---

PARTICULARS OF NON COMPLIANCE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2012

FORM J(2)

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION IN CASE OF THE DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS

[Subrule 15(4)]

PARAGRAPH 28(2)(b) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

(1) .....

.....

.....

.....

(Owner)

(2) .....

.....

.....

.....

(Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to.....as the local planning authority, that the development which particulars are given below is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the \*planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number ....., the particulars of non-conformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refused to grant planning permission for the development.

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith and to comply, within the time period of ..... from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE THAT—

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority may take steps to execute the requirements of this notice.
- (b) according to subsection 28(6) of the Town and Country Planning Act 1976, action to continue the carrying out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence;
- (c) according to subsection 28(9) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and
- (d) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

---

\* Delete whichever is not applicable.

---

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

---

PARTICULARS OF NON COMPLIANCE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM K

NOTICE CALLING FOR APPLICATION FOR FRESH PLANNING PERMISSION IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS

[Subrule 15(5)]

SUBSECTION 28(3) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

.....  
.....  
.....  
.....

(Owner, occupier or person carrying out development)

WHEREAS it appears to.....as the local planning authority that the development which particulars are given below \*has been/is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the \*planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number ....., the particulars of non-conformity being as given below:

YOU ARE hereby called upon to apply for a fresh planning permission in respect of the development, as it is in its present form or state, within the period of..... from the date of service of this notice.

The giving of this notice shall not be construed as an indication of willingness to grant planning permission and shall be without prejudice to the power of the local planning authority to refuse planning permission.

Date: .....

SEAL

.....  
(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)

\* Delete whichever is not applicable.



PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

PARTICULARS OF NON COMPLIANCE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

---

FOURTH SCHEDULE  
TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976  
PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*FORM L*

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN COMPLIANCE WITH PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS

*[Subrule 15(6)]*

SUBSECTION 28(4) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

(1) .....

.....

.....

.....

*(Owner)*

(2) .....

.....

.....

.....

*(Person carrying out development)*

WHEREAS it appears to.....as the local planning authority, that the development which particulars are given below is being undertaken or carried out otherwise than in compliance with the \*planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number ....., the particulars of non-compliance being as given below:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith.

TAKE NOTICE THAT –

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority may take steps to execute the requirements of this notice.

- (b) according to subsection 28(6) of the Town and Country Planning Act 1976, action to continue the carrying out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence; and
- (c) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

\* Delete whichever is not applicable.

#### PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

PARTICULARS OF NON COMPLIANCE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Date: .....

SEAL

.....

*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*FORM M*

NOTICE TO BRING DEVELOPMENT INTO COMPLIANCE IN THE CASE WHERE NO FRESH APPLICATION IS MADE OR THE APPLICATION IS REFUSED

*[Subrule 15(7)]*

SUBSECTION 28(8) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

.....

.....

.....

.....

*(Owner, occupier or person carrying out development)*

WHEREAS by notice bearing reference number .....  
and dated ..... the local planning authority called upon.....

.....  
*(Owner, occupier or person carrying out development)*

to apply for a fresh planning permission in respect of the development whose  
particulars are given below which appeared to the local planning authority to have  
been/to be undertaken or carried out otherwise than in compliance with the \*planning  
permission/conditions of the planning permission bearing reference number .....  
..... .

AND WHEREAS \*no application for fresh planning permission was made  
within the time allowed/the application for a fresh planning permission made  
pursuant to the said notice was refused.

YOU ARE hereby required to comply, within the period of .....  
from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so  
that the development will be brought into compliance with \*planning permission/  
conditions.

TAKE NOTICE THAT –

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to  
subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local  
planning authority may take steps to execute the requirements of this  
notice.
- (b) according to subsection 28(9) of the Town and Country Planning Act 1976,  
action to continue the carrying out the said development after service  
of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding one  
hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding  
six months or to both and with a further fine which may extend to five  
thousand ringgit for each day during which the development is carried  
out after the first conviction for the offence; and
- (c) this action shall not limit the power of local planning authority to take  
other actions under any laws if agreed to do so.

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

\* Delete whichever is not applicable.

---

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

---

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM N

NOTICE TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION IN THE CASE WHERE NO FRESH APPLICATION IS MADE OR APPLICATION IS REFUSED

[Subrule 15(8)]

SUBSECTION 28(8) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

.....  
.....  
.....  
.....

(Owner, occupier or person carrying out development)

WHEREAS by notice bearing reference number ..... and dated ..... the local planning authority called upon ..... to apply for a fresh planning permission in (Owner, occupier or person carrying out development)

respect of the development which particulars are given below which appeared to the local planning authority \*to have been/to be undertaken or carried out otherwise than in compliance with the \*planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number .....

AND WHEREAS \*no application for a fresh planning permission was made within the time allowed/the application for a fresh planning permission made pursuant to the said notice was refused.

YOU ARE hereby required to comply, within the period of..... from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE THAT –

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority may take steps to execute the requirements of this notice.
  
- (b) according to subsection 28(9) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and
  
- (c) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

Date: .....

SEAL

.....

*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

\* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....



REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Date: .....

SEAL

.....

*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*FORM O*

NOTICE TO BRING ABOUT CONSISTENCY OF DEVELOPMENT WITH MODIFIED  
PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN

*[Subrule 16(1)]*

PARAGRAPH 29(2)(a) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

(1) .....

.....

.....

.....

*(Owner)*

(2) .....

.....

.....

.....

*(Occupier)*

WHEREAS.....as the local planning authority, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976, by order bearing reference number ..... and dated ..... ordered that the \*planning permission/approval of building plan bearing reference number ..... in respect of the development which particulars are given below be modified as specified in the directions appended to that order:

AND WHEREAS it appears to the local planning authority that the development carried out after the said \*planning permission/approval of building plan has been modified is inconsistent with the said \*permission/approval as modified, the particulars of inconsistency being as given below:

AND YOU ARE hereby required to comply, within the period of .....from the date of service of this notice with the requirements specified below, so as to bring about consistency of the development with the modified \*planning permission/ approval of building plan.

TAKE NOTICE THAT –

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority may take steps to execute the requirements of this notice;
- (b) according to subsection 29(4) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and
- (c) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

Date: .....

SEAL

.....  
(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)

\* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

PARTICULARS OF NON CONSISTENCY

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Date: .....

SEAL

.....

*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM P

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO BRING ABOUT CONSISTENCY WITH MODIFIED PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN

[Subrule 16(2)]

PARAGRAPH 29(2)(b) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

(1) .....  
.....  
.....  
.....  
(Owner)

(2) .....  
.....  
.....  
.....  
(Person carrying out development)

WHEREAS.....as the local planning authority, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976, by order bearing reference number ..... and dated ..... ordered that the \*planning permission/approval of building plan bearing reference number ..... in respect of the development which particulars are given below be modified as specified in the directions appended to that order:

AND WHEREAS it appears to the local planning authority that the development carried out after the said \*planning permission/approval of building has been modified is inconsistent with the said \*permission/approval as modified, the particulars of inconsistency being as given below:

YOU ARE hereby required—

- (a) to discontinue all activities forthwith, except those activities that are necessary complying with the requirements specified below, until the local planning authority is satisfied that the said requirements have been complied with; and
- (b) to comply, within the period of.....from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so as to bring about consistency of the development with the modified \*planning permission/ approval of building plan.

TAKE NOTICE THAT —

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority may take steps to execute the requirements of this notice;
- (b) according to subsection 29(6) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and
- (c) according to subsection 29(4) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and
- (d) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

\* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....  
Mukim/Town/City:.....  
District: .....  
State: Terengganu  
Nature of development: .....

PARTICULARS OF INCONSISTENCY

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ACTIVITIES PERMITTED

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Date: .....

SEAL

.....  
*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*FORM Q*

NOTICE TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION IN CASE OF DEVELOPMENT  
INCONSISTENT WITH PLANNING PERMISSION/APPROVAL OF BUILDING PLAN

*[Subrule 16(3)]*

SUBSECTION 29(3) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

(1) .....  
.....  
.....  
.....

*(Owner)*

+ (2) .....  
.....  
.....  
.....

*(Person carrying out development)*

WHEREAS.....as the local planning authority, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976, by order bearing reference number ..... and dated ..... ordered that the \*planning permission/approval of building plan bearing reference number .....in respect of the development which particulars are given below be modified as specified in the directions appended to that order:

AND WHEREAS it appears to the local planning authority that the development carried out after the said \*planning permission/approval of building plan has been modified is inconsistent with the said \*permission/approval as modified, the particulars of inconsistency being as given below :

YOU ARE hereby required to comply, within the period of.....from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE THAT –

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority may take steps to execute the requirements of this notice;
- (b) according to subsection 29(4) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and
- (c) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

Date: .....

SEAL

.....  
(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)

\* Delete whichever is not applicable

+Applies only for incomplete development



---

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

---

PARTICULARS OF INCONSISTENCY

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Date: .....

SEAL

.....

*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM R

REQUISITION NOTICE TO DISCONTINUE THE USE OF LAND

[Subrule 17(1)]

SUBSECTION 30(1) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT, 1976

To:

.....  
.....  
.....  
.....

WHEREAS by virtue of subsection 30(1) of the Town and Country Planning Act 1976, ..... as the local planning authority is satisfied that the use of your land for ..... should be discontinued. (State nature of use of land)

YOU ARE hereby required to discontinue that use of land within the period of..... from the date of service of this notice.

TAKE NOTICE THAT –

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority may take steps to execute the requirements of this notice;
- (b) according to subsection 30(8) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and

(c) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

This requirement has been approved by the State Authority on .....  
(Date)

You may appeal against this notice to the Appeal Board of the State of Terengganu within thirty days from the date of service of this notice.

Date: .....

SEAL

.....  
(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)

\* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF LAND

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

Date: .....

SEAL

.....  
(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM S

REQUISITION NOTICE TO IMPOSE CONDITIONS ON THE CONTINUED USE OF LAND

[Subrule 17(2)]

PARAGRAPH 30(1)(b) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

.....  
.....  
.....  
.....

WHEREAS by virtue of subsection 30(1) of the Town and Country Planning Act 1976.....as the local planning authority is satisfied that conditions should be imposed on the continued use of your land for .....

*(State the nature of the development)*

TAKE NOTICE that the local planning authority hereby imposes the conditions specified below and requires you to comply therewith within the period of..... from the date of service of this notice.

TAKE NOTICE THAT –

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority may take steps to execute the requirements of this notice;
- (b) according to subsection 30(8) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and

(c) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

The imposition of the said conditions has been approved by the State Authority on.....

(Date)

You may appeal against this notice to the Appeal Board of the State of Terengganu within thirty days from the date of service of this notice.

Date: .....

SEAL

.....

(Name and Authenticated Signature of Authorised Officer)

PARTICULARS OF LAND

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

CONDITIONS

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Date: .....

SEAL

.....

(Name and Authenticated Signature of Authorised Officer)

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM T

REQUISITION NOTICE TO ALTER OR REMOVE THE BUILDING OR WORKS ON THE LAND

[Subrule 17(3)]

PARAGRAPH 30(1)(c) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To:

.....  
.....  
.....  
.....

WHEREAS by virtue of subsection 30(1) of the Town and Country Planning Act 1976,.....as the local planning authority is satisfied that the \*building/works on your land, as specified below, should be \*altered/removed:

YOU ARE hereby required to take the steps specified below for the \*alteration/removal of the \*building/works within the period of ..... from the date of service of this notice.

TAKE NOTICE THAT –

- (a) if you failed to comply the requirements of this notice, according to subsection 31(1) of the Town and Country Planning Act 1976, the local planning authority may take steps to execute the requirements of this notice;
- (b) according to subsection 30(8) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or with imprisonment for a term not exceeding six months or to both and with a further fine which may extend to five thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence; and
- (c) this action shall not limit the power of local planning authority to take other actions under any laws if agreed to do so.

This requirement has been approved by the State Authority on .....  
(Date)

You may appeal against this notice to the Appeal Board of the State of Terengganu within thirty days from the date of service of this notice.

Date: .....

SEAL

.....

(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)

\* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF LAND

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

PARTICULARS OF BUILDING/WORKS

.....

.....

.....

.....

.....

.....

STEPS TO BE TAKEN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Date: .....

SEAL

.....

*(Name and Authenticated Signature  
of Authorised Officer)*

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

*FORM U(1)*

PURCHASE NOTICE

*[Subrule 19(1)]*

SECTION 37 OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To the local planning authority,

.....

.....

.....

.....

I am/We are the registered proprietor of the land specified below.



2. On the ..... I/We applied for planning permission for the development (Date)

of the said land but my/our application was refused by the local planning authority, acting under subsection 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976, on the grounds that the land is indicated in the Development Plan as land intended for a public purpose. The letter communicating refusal is dated ..... bearing a reference number.....

3. I/We claim that, by reason of the said refusal, the said land is now incapable of reasonable beneficial use. I/We append a statement of the facts and reasons to justify my/our claim. I/We also append the following documents in support of the facts and reasons.

4. I/We therefore require that my/our interest in the said land be purchased in accordance with section 37 of the Town and Country Planning Act 1976.

Date:..... (Signature)

Name: .....

NRIC No.: .....

Address: .....

.....

\* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF LAND

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

Note:

- 1. This notice must be served on the local planning authority by registered post.

FOURTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM U(2)

PURCHASE NOTICE  
(TO BE IN ACCORDANCE TO REQUISITION NOTICE)

[Subrule 19(2)]

SECTION 37 OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT, 1976

To the local planning authority,

.....  
.....  
.....

I am/We are the registered proprietor of the land specified below.

2. On the ..... I was/We were served with a requisition notice. The notice, (Date) dated..... and bearing reference number ..... required imposed the following conditions on the continued use of the said land:

3. I/We have duly complied with the said notice, as certified by you in the confirmation letter bearing reference number ..... dated .....

4. I/We claim that, by reason of compliance with the said notice, the land is now incapable of reasonable beneficial use. I/We append a statement of the facts and reasons to justify my/our claim. I/We also append the following documents in support of the facts and reasons.

5. I/We therefore require that my/our interest in the said land be purchased in accordance with section 37 of the Town and Country Planning Act 1976.

Date:.....

.....  
(Signature)

Name: .....

NRIC No.: .....

Address: .....

.....

\* Delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF LAND

Lot: .....

Mukim/Town/City:.....

District: .....

State: Terengganu

Nature of development: .....

Note:

1. This notice must be served on the local planning authority by registered post.

FIFTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM A

CLAIM ARISING FROM REVOCATION OF PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN

[Subrule 13(1)]

SUBSECTION 25(7) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To the local planning authority,

.....  
.....  
.....

On the ..... I was/we were granted \*planning permission approval (Date)

of a building plan by the ..... (Name of local planning authority)

for the purpose of carrying out the following development:

Nature of development:.....

Lot No.:.....

Mukim/Town/City: :.....

District :.....

State: Terengganu

References number of \*planning permission/approval of building plan:.....  
.....

2. On the ....., the local planning authority, acting under subsection (Date)

25(1) of the Town and Country Planning Act 1976, ordered the revocation of the \*planning permission/approval of building plan.

3. I/We have incurred expenditure in the sum of RM..... (..... Ringgit) in carrying out works to implement the \*planning permission/approval prior to its revocation. I/We append a statement setting out the details of the expenditure.

4. I/We accordingly claim, under subsection 25(7) of the Town and Country Planning Act 1976, compensation for the expenditure that I/we have incurred.

Date:..... (Signature)

Name: .....

NRIC No.: .....

Address: .....

.....

\* Delete whichever is not applicable

FIFTH SCHEDULE
TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM B

CLAIM ARISING FROM MODIFICATION OF PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN

[Subrule 13(2)]

SUBSECTION 25(8) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To the local planning authority,

.....
.....
.....

On the ..... I was/we were granted \*planning permission approval (Date)

of a building plan by the ..... (Name of local planning authority)

for the purpose of carrying out the following development:

Nature of development:.....

Lot No.:.....

Mukim/Town/City: :.....

District :.....

State: Terengganu

References number of \*planning permission/approval of building plan:.....

2. On the ....., the local planning authority, acting under subsection (Date)

25(1) of the Town and Country Planning Act 1976, ordered the modification of the \*planning permission/approval of building plan.

3. I/We have incurred costs in the sum of RM..... (..... Ringgit) in implementing the modification, being costs that I/we would not have incurred had the modification not been ordered, and suffered loss in the sum of RM..... (..... Ringgit) as a result of the modification. I/We append a statement setting out the details of the costs and loss.

4. I/We accordingly claim, under subsection 25(8) of the Town and Country Planning Act 1976, reimbursement of the said costs and compensation for the said loss.

Date:.....

..... (Signature)

Name: .....

NRIC No.: .....

Address: .....

.....

\* Delete whichever is not applicable

FIFTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM C

CLAIM FOR EXPENSES OR COSTS IN CARRYING OUT WORKS IN COMPLIANCE WITH REQUISITION NOTICE

[Subrule 20(1)]

SUBSECTION 30(5) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To the local planning authority,

.....  
.....  
.....

As certified by you in the confirmation letter bearing reference number .....dated ..... I/We have complied with the requisition notice bearing reference number ..... dated ..... served on me/us.

In carrying out works in compliance with the said notice, I/We have incurred expenses and costs details of which are attached.

I/We accordingly claim, under subsection 30(5) of the Town and Country Planning Act 1976, compensation for the expenses and costs.

Date:.....

.....  
(Signature)

Name: .....

NRIC No.: .....

Address: .....

.....

Note:

The claim must be made within one month from the date of the confirmation letter issued by the local planning authority.

FIFTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2012

FORM D

CLAIM FOR DAMAGE IN THE FORM OF A DEPRECIATION IN THE VALUE OF LAND IN COMPLIANCE WITH REQUISITION NOTICE

[Subrule 20(2)]

SUBSECTION 30(5) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

To the local planning authority,

.....  
.....  
.....

As certified by you in the confirmation letter bearing reference number..... dated .....I/We have complied with the requisition notice bearing reference number .....dated ..... served on me/us.

In consequence of compliance with the said notice, I/We have suffered damage in the form of depreciation in the value of land to which the notice related. I/We attach a computation of the damage.

I/We accordingly claim, under subsection 30(5) of the Town and Country Planning Act 1976, compensation for the damage.

Date:.....

.....

(Signature)

Name: .....

NRIC No.: .....

Address: .....

.....

Note:

The claim must be made within six month from the date of the confirmation letter issued by the local planning authority.



## SIXTH SCHEDULE

## TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

## PLANNING CONTROL (GENERAL) (TERENGGANU) RULES 2010

## PARKING CONTRIBUTION RATES

[Rule 22]

## PARKING CONTRIBUTION RATES

## a) Town Centre

25% [(current basic land value + current construction cost in Town Centre) x 20] x total required parking lot

## b) Outside Town Centre

[(current basic land value + current construction cost Outside Town Centre) x 20] x total required parking lot

For the purpose of this Schedule –

“current basic land value” means the market of land value of filled area for 1 meter square as prescribed by local planning authority;

“current construction cost in Town Centre ” means current construction cost of multi storey car park for 1 meter square as prescribed by local planning authority;

“current construction cost outside Town Centre” means current construction cost of open space car park for 1 meter square as prescribed by local planning authority;

“parking lot” means a space with the angle of 90 degree with the wide of 20 meter square consisting of a space 2.5m x 5m and part of 2.5m x 3m of the access space;

“town centre” means area prescribed by local planning authority as town centre from time to time;

“outside town centre” means area other than town centre.

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA TERENGGANU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA