

MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU
 UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
 21700 KUALA BERANG, TERENGGANU
 Telefon : 09 6811466, Faks : 09 6811655
 Emel : mdht@terengganu.gov.my
 Web : www.mdht.gov.my

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN					
KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN					
Tajuk Permohonan : _____					

Nama PSP / Pemilik : _____					

No. Telefon Pemilik : _____					

Bil	Perkara	Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik	Kategori		Semakan PSP
			Sesebuah	≥ 4 unit / Komersial	
A SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL					
1	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A i. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC ii. Surat Permohonan Rasmi kepada Bahagian Kawalan Bangunan	S_RASMI_BORANG_A_*	√	√	
2	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH <i>*jika berkaitan</i>	KELULUSAN-KM_*	√	√	
3	PELAN TAPAK / SUSUNATUR <i>*jika berkaitan</i>	PELAN_TAPAK_*	√	√	
4	PELAN BANGUNAN termasuk; i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif* vi. Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) vii. Diperakui oleh Profesional Berdaftar viii. Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik	PELAN_BANGUNAN_*	√	√	

	<p>ix. Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984)</p> <p>x. Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984)</p> <p>xi. Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]</p> <p>xii. Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984)</p> <p>(Format pelan dalam PDF dan Autocadd 2007)</p>				
5	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK (SPAN)	SURAT_ PERAKUAN_*	√ IWK (SPAN)	√	
B	JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)				
1	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA)	BOMBA_PELAN_ BANGUNAN_*	X	√	
C	JABATAN BANGUNAN				
1	GERAN/SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan) (Sijil Carian Rasmi Yang Terkini, Sah laku dalam tempoh 6 Bulan dari tarikh dikeluarkan)	GERAN_ HAKMILIK_*	√	√	
2	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A) <i>*jika berkaitan</i>	DAFTAR_ SYARIKAT	√	√	
3	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa) <i>*tidak berkaitan</i>	RESIT_CUKAI_ TANAH	√	√	
4	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa) <i>*jika berkaitan</i>	RESIT_CUKAI_TA KSIRAN	√	√	
5	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Borang Pengiraan Fi)	KIRAN_RESIT_ FI*	√	√	
6	GAMBAR TAPAK BERWARNA DENGAN MENUNJUKKAN LANDMARK/NO. TIANG TNB TERDEKAT (Minimum 4 Pandangan Berbeza	GAMBAR_TAPAK _*	√	√	

	Berwarna)				
D	JABATAN KEJURUTERAAN (Rujuk Senarai Semak Yang Terlibat)				
1	PELAN KERJA TANAH (jika dikemukakan bersekali)	PELAN_KT_*	X	√	
2	PELAN LAMPU JALAN (jika dikemukakan bersekali)	PELAN_LJ_*	X	√	
E	DOKUMEN LAIN-LAIN				
1	SENARAI SEMAK	LAIN_LAIN_Senarai Semak	√	√	
2	BORANG PEMBERITAHU BANGUNAN (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)	LAIN_LAIN_Pemberitahu Bangunan	√	√	
3	BAGI KEPERLUAN AGENSI IWK *(Edar Sendiri)				
	i. SURAT PERMOHONAN RASMI IWK	LAIN_LAIN_Surat			
	ii. BORANG PDC1 @ SWA-LR	LAIN_LAIN_Borang	√	√	
	iii. PELAN IWK	LAIN_LAIN_Pelan			
PERAKUAN PEMOHON					
<p>Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Pelan Bangunan adalah benar dan lengkap.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Tandatangan Pemohon)</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Tarikh)</p>					
NOTA/PERINGATAN					
<p><i>Bagi Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik bertanda (*) hendaklah digantikan dengan nama dokumen.</i></p> <p>Nota 1: Pelarasan Tajuk Permohonan</p> <p>i. Permohonan PB Rumah Sesebuah :</p> <p>Permohonan Pelan Bangunan Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Satu Unit Rumah Kediaman Kekal Setingkat Bagi Lot 123 (GM 587), Sungai Bajar, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.</p> <p>ii. Permohonan PB Rumah Berkembar :</p> <p>Permohonan Pelan Bangunan Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Dua Unit Rumah Berkembar Kekal Setingkat Bagi Lot 123(GM 587) Dan Lot 122 (GM 588), Sungai Bajar, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.</p> <p>Nota 2: Dokumen Online</p> <p>i. Dokumen yang dimuatnaik dalam format PDF dan nama dokumen hendaklah sepertimana Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik.</p> <p>ii. Dokumen yang dimuatnaik seperti borang perlu disisi lengkap dan ditandatangani.</p> <p>iii. Pelan PDF perlu disimpan dari format autocad. Tidak memerlukan pengesahan/tandatangan.</p>					

Nota 3: Dokumen Hardcopy

- i. Mengemukakan *hardcopy* dalam tempoh 3 hari selepas disahkan secara online.
 - a. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC
 - b. Surat Permohonan Rasmi kepada Bahagian Kawalan Bangunan + Borang A + Borang Pemberitahu Bangunan + Borang Pengiraan Fi
 - c. Sijil Carian Rasmi Asal
 - d. 5 Set Pelan Bangunan Termasuk 1 set Pelan Linen Berwarna
 - e. Gambar Tapak Berwarna
 - f. 1 salinan Pelan Tapak saiz A3 yang lengkap dengan tajuk permohonan dan nama pemohon
 - g. Sekeping CD yang mengandungi pelan bangunan berwarna dalam format PDF dan CADD beserta Gambar Tapak

Nota 4 : Sekiranya permohonan dikemukakan secara serentak (KM+PB+PK+PL), pemohon perlu menyelaras tajuk pada permohonan online dan surat permohonan kepada OSC sebagaimana berikut :

- i. Permohonan Serentak **Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan, Pelan Kejuruteraan dan Pelan Landskap Bagi Cadangan Pembangunan Perumahan** (Rumah Mampu Milik) Di Atas Tanah Kerajaan Di Kampung Tajin, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.